

LEGENDA :

- hranice řešeného území - k.ú. Popovice u Rajhradu
- hranice zastavěného území k 30.7.2024
- zastavitelná plocha
- transformační plocha
- plocha změny v krajině

- KORIDOR PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU, TECHNICKOU INFRASTRUKTURU A PRO OPATŘENÍ NESTAVEBNÍ POVAHY:**
- koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití z nadřazené dokumentace pro dopravní infrastrukturu
 - koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití z nadřazené dokumentace pro opatření nestavební povahy

- PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**
- plochy stabilizované
 - plochy změn
 - územní rezervy

- PLOCHY BYDLENÍ**
- BV bydlení venkovské
 - BI bydlení individuální

- PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**
- OV občanské vybavení veřejné
 - OK občanské vybavení komerční
 - OS občanské vybavení - sport

- PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**
- PU veřejná prostranství všeobecná

- PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ**
- SV smíšené obytné venkovské

- PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**
- DS doprava silniční
 - DD doprava drážní

- PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**
- TW vodní hospodářství

- PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ**
- VD výroba drobná a služby
 - VZ výroba zemědělská

- PLOCHY ZELENĚ**
- ZP zeleň - parky a parkově upravené plochy
 - ZZ zeleň - zahrady a sady
 - ZK zeleň krajinná

- PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ**
- WT vodní a vodních toků
 - WX vodní a vodohospodářské jiné

- PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ**
- AU zemědělské všeobecné

- PLOCHY LESNÍ**
- LU lesní všeobecné

- PLOCHY PŘÍRODNÍ**
- NU přírodní všeobecné

- PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ**
- MU.z smíšené krajinné - zemědělství extenzivní

- ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**
- RBC regionální biocentrum
 - RBK regionální biokoridor
 - LBC lokální biocentrum
 - LBK lokální biokoridor

- LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ**
- ochrana před povodněmi
- aktivní zóna záplavového území
 - záplavové území Q100
 - protipovonová hráz
 - poldr
- ochrana přírody a krajiny
- památný strom
 - významný krajinný prvek - registrovaný
 - výhledová linie - pod šibení

- LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ**
- ochrana lesa
- pozemky určené k plnění funkcí lesa - hospodářské
 - pozemky určené k plnění funkcí lesa - zvláštního určení
 - vzdálenost 30m od okraje lesa
- ochrana památek a archeologického dědictví
- nemovitá kulturní památka
 - kaplička - zvonice
 - území s archeologickými nálezky I. kategorie
 - historické jádro obce
- ochrana dopravní infrastruktury
- dálnice - osa jízdního pásu
 - ochranné pásmo dálnice
 - silnice II. a III. třídy - osa jízdního pásu
 - ochranné pásmo silnice II. a III. třídy
 - železniční trať
 - ochranné pásmo železnice

celé řešené území je součástí ochranného pásma radaru Sokolnice - sektor C (20km) a sektor B (posuzování vlivu větrných elektráren) a ochranného pásma proti laserovým zařízením - sektor B

- dálková cyklotrasa - cyklo č.5, EV9, CS B-W, Greenway K-M-W
- zastávka hromadné dopravy bus/vlak
- ochrana technické infrastruktury
- vodní zdroj
- vodovodní řad - dálkový přivaděč
- vodovodní řad - místní
- čistírna odpadních vod
- výústní objekt ČOV do recipientu
- kanalizační stoka
- elektrická trafostanice
- elektrické vedení VN
- ochranné pásmo el. trafostanice a el. vedení VN
- STL plynovod
- ochranné pásmo regulační stanice plynu a STL plynovodu
- elektronické komunikační zařízení
- rádiové směrové spoje, koridor RR směrů
- kabelové elektronické komunikační vedení

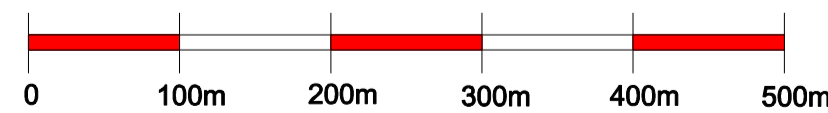
Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení ministerstva obrany, je tudíž územím pro zajištění obrany a bezpečnosti státu

Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany - Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby.

Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

ochrana povrchových a podzemních vod

celé řešené území je zranitelnou oblastí - vody znečištěné nebo ohrožené dusičnany



POPOVICE U RAJHRADU		POŘIZOVATEL: Obecní úřad Popovice u Rajhradu se zajištěním kvalifikačních požadavků	
ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PO ZMĚNĚ Č. 1		ZHOTOVITEL: Ing. ARCH. BARBORA JENČKOVÁ, autORIZOVANÝ ARCHITEKT ČKA 02872	
KOORDINAČNÍ VÝKRES		Ing. arch. Barbora Jenčková Jugoslávské 633/75a 613 00 Brno	
		OBJEDNATEL: OBEC POPOVICE U RAJHRADU	
		DATUM: BŘEZEN 2025	
		MĚŘÍTKO: 1 : 5000	
		ČÍSLO VÝKRESU: II/4	