

**Změna č. 1**  
**Územního plánu s regulačními prvky**  
**Popovice**

**I.**  
**Textová část**



## A. TEXTOVÁ ČÁST ÚP

To, co se změnou doplňuje, je uvedeno **tučně kurzívou**.

To co se změnou ruší, je uvedeno ~~přeškrtnutým písmem~~.

Citace původního textu jsou uvedeny „v uvozovkách“.

### A.1 Vymezení zastavěného území

V kapitole A.1 Vymezení zastavěného území se v první větě ruší text: ~~31. 8. 2022~~ a nahrazuje se textem: **30.7.2024**

### A.2 Základní koncepce rozvoje území obce

V nadpisu kapitoly se ruší text: ~~„ochrany a rozvoje jeho hodnot~~

V textu pod nadpisem: „Je stanovena tato základní koncepce rozvoje obce pro zachování a zlepšení dopravní dostupnosti obce a prostupnosti území:“

se v první odrážce text ~~CNZ-DS14~~ nahrazuje textem: **CNZ.DS14**

se v druhé odrážce text ~~CNZ-DZ11~~ nahrazuje textem: **CNZ.DZ11**

se v třetí odrážce text ~~CNZ-DS14 a CNZ-DZ11~~ nahrazuje textem: **CNZ.DS14 a CNZ.DZ11**

*Ostatní části textu kapitoly beze změn.*

### A.3 Urbanistická koncepce

V nadpisu kapitoly se ruší text: ~~„včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně~~

#### A.3.1 Urbanistická koncepce řešení

v šesté odrážce se text ~~CNZ-DS14 a CNZ-DZ11~~ nahrazuje textem: **CNZ.DS14 a CNZ.DZ11**

v deváté odrážce se ~~CNZ-POP06~~ nahrazuje textem: **CNZ.POP06** a text ~~RK1486~~ se nahrazuje textem: **RBK.RK1486** a text ~~LK1~~ se nahrazuje textem: **LBK.LK1**

*Ostatní části textu podkapitoly beze změn.*

#### A.3.2 Urbanistická kompozice

v první odrážce se text ~~A.6.2~~ nahrazuje textem: **A.10**

*Ostatní části textu podkapitoly beze změn.*

### A.3.3 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

v druhé odrážce se text ~~přestavby~~ nahrazuje textem: *transformační*

a ruší se podnadpis: ~~A. Plochy s rozdílným způsobem využití – zastavěné, zastavitelné a plochy přestavby:~~

a ruší se ve třetí odrážce text: *plochy*

a ruší se v páté odrážce text: ~~technická infrastruktura –~~

a v sedmé odrážce se text:

~~PP – veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch~~

~~PZ – veřejná prostranství s převahou nezpevněných ploch~~

nahrazuje textem: *PU veřejná prostranství všeobecná*

a ruší se podnadpis: ~~B. Plochy s rozdílným způsobem využití – nezastavěné území a plochy změn v krajině:~~

v první odrážce se text ~~ZP – zeleň přírodního charakteru~~ nahrazuje textem:

*ZK zeleň krajinná*

*ZP zeleň - parky a parkově upravené plochy*

v třetí odrážce se text ~~AZ – plochy zemědělské~~ nahrazuje textem:

*AU zemědělské všeobecné*

Ve čtvrté odrážce se text ~~LE – plochy lesní~~ nahrazuje textem:

*LU lesní všeobecné*

V páté odrážce se text ~~NP – plochy přírodní~~ nahrazuje textem:

*NU přírodní všeobecné*

Ruší se odstavec s textem

~~– Plochy smíšené nezastavěného území~~

~~MN.z plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské využití~~

A nahrazuje se textem:

· *Plochy smíšené krajinné*

*MU.z zemědělství extenzivní*

a ruší se pododstavec s textem: ~~C. Překryvná plocha pro umístění protipovodňových opatření~~

~~CNZ-POPO6 plocha pro situování protipovodňových opatření~~

Ostatní části textu podkapitoly beze změn.

### A.3.4 Vymezení zastavitelných ploch a transformačních ploch

V nadpisu kapitoly se ruší text: ~~ploch přestavby~~ a nahrazuje se textem: *transformačních ploch*

V první větě se ruší text: ~~plochy přestavby písmenem P~~ a nahrazuje se textem: *plochy transformační písmenem T*

#### A.3.4.1 Plochy bydlení

##### A.3.4.1.1 Bydlení individuální (BI)

Ruší se tabulka s textem a nahrazuje se tabulkou novou:

| Typ | Číslo | US | ID | VÝMĚRA HA |
|-----|-------|----|----|-----------|
|-----|-------|----|----|-----------|

|    |     |  |   |        |
|----|-----|--|---|--------|
| Bt | 01  |  | Z | 0,8317 |
| Bt | 02  |  | Z | 1,0978 |
| Bt | 03  |  | Z | 0,8210 |
| Bt | 04a |  | Z | 0,5586 |
| Bt | 04b |  | Z | 0,3668 |
| Bt | 06  |  | Z | 0,3655 |
| Bt | 07  |  | Z | 0,4097 |
| Bt | 08  |  | P | 0,4005 |

| <i>ID označení</i> | <i>typ</i> | <i>VÝMĚRA ha</i> |
|--------------------|------------|------------------|
| <i>Z.01</i>        | <i>BI</i>  | <i>0,8317</i>    |
| <i>Z.02</i>        | <i>BI</i>  | <i>1,0978</i>    |
| <i>Z.03</i>        | <i>BI</i>  | <i>0,8210</i>    |
| <i>Z.04a</i>       | <i>BI</i>  | <i>0,5586</i>    |
| <i>Z.04b</i>       | <i>BI</i>  | <i>0,3668</i>    |
| <i>Z.06</i>        | <i>BI</i>  | <i>0,3655</i>    |
| <i>Z.07</i>        | <i>BI</i>  | <i>0,4097</i>    |
| <i>T.08</i>        | <i>BI</i>  | <i>0,4005</i>    |

#### A.3.4.1.2 Bydlení venkovské (BV)

Ruší se tabulka s textem a nahrazuje se tabulkou novou:

| Typ | Číslo | US | ID | VÝMĚRA HA |
|-----|-------|----|----|-----------|
| BV  | 05    |    | P  | 0,7637    |

| <i>ID označení</i> | <i>typ</i> | <i>VÝMĚRA ha</i> |
|--------------------|------------|------------------|
| <i>T.05</i>        | <i>BV</i>  | <i>0,8317</i>    |

#### A.3.4.2 Plochy občanského vybavení

##### A.3.4.2.1 Občanské vybavení - veřejné (OV)

Ruší se tabulka s textem a nahrazuje se tabulkou novou:

| Typ | Číslo | US | ID | VÝMĚRA HA |
|-----|-------|----|----|-----------|
| OV  | 09    |    | Z  | 0,1816    |

| <i>ID označení</i> | <i>typ</i> | <i>VÝMĚRA ha</i> |
|--------------------|------------|------------------|
| <i>Z.09</i>        | <i>OV</i>  | <i>0,1816</i>    |

#### A.3.4.3 Plochy smíšené obytné

##### A.3.4.3.1 smíšené obytné venkovské (SV)

V podnadpisu se ruší text: Plochy

Ruší se tabulka s textem a nahrazuje se tabulkou novou:

| Typ         | Číslo | US | ID        | VÝMĚRA HA |
|-------------|-------|----|-----------|-----------|
| SV          | 10    |    | Z         | 0,3086    |
| ID označení | typ   |    | VÝMĚRA ha |           |
| Z.10        | SV    |    | 0,3086    |           |

#### A.3.4.4 Plochy dopravní infrastruktury

##### A.3.4.4.1 Doprava drážní (DD)

Ruší se tabulka s textem a nahrazuje se tabulkou novou:

| Typ         | Číslo | US | ID        | VÝMĚRA HA |
|-------------|-------|----|-----------|-----------|
| DD          | 12    |    | P         | 0,1275    |
| ID označení | typ   |    | VÝMĚRA ha |           |
| T.12        | DD    |    | 0,1275    |           |

##### A.3.4.4.2 Doprava silniční (DS)

Ruší se tabulka s textem a nahrazuje se tabulkou novou:

| Typ         | Číslo | US | ID        | VÝMĚRA HA |
|-------------|-------|----|-----------|-----------|
| DS          | 28    |    | Z         | 0,1410    |
| DS          | 29    |    | Z         | 0,0253    |
| ID označení | typ   |    | VÝMĚRA ha |           |
| Z.28        | DS    |    | 0,1410    |           |
| Z.29        | DS    |    | 0,0253    |           |
| Z.33        | DS    |    | 1,3756    |           |

#### A.3.4.5 Plochy výroby a skladování

##### A.3.4.5.1 Výroba zemědělská a lesnická (VZ)

Ruší se tabulka s textem a nahrazuje se tabulkou novou:

| Typ         | Číslo | US | ID        | VÝMĚRA HA |
|-------------|-------|----|-----------|-----------|
| VZ          | 14    |    | Z         | 0,6083    |
| ID označení | typ   |    | VÝMĚRA ha |           |
| Z.14        | VZ    |    | 0,6083    |           |

#### A.3.4.6 Plochy veřejných prostranství

##### A.3.4.6.1 Veřejná prostranství všeobecná (PU)

V podnadpisu se ruší text: s převahou zpevněných ploch (PP) a nahrazuje se textem: všeobecná (PU)

Ruší se tabulka s textem a nahrazuje se tabulkou novou:

| Typ | Číslo | US | ID | VÝMĚRA HA |
|-----|-------|----|----|-----------|
| PP  | 15    |    | Z  | 0,1804    |
| PP  | 16    |    | Z  | 0,5215    |
| PP  | 17    |    | Z  | 0,6646    |
| PP  | 18    |    | Z  | 0,4032    |
| PP  | 19    |    | Z  | 0,2954    |
| PP  | 20    |    | Z  | 0,3108    |
| PP  | 21    |    | Z  | 0,1990    |
| PP  | 22    |    | Z  | 0,2661    |
| PP  | 23    |    | Z  | 0,2151    |

| ID označení | typ | VÝMĚRA ha |
|-------------|-----|-----------|
| Z.15        | PU  | 0,1804    |
| Z.16        | PU  | 0,5215    |
| Z.17        | PU  | 0,6646    |
| Z.18        | PU  | 0,4032    |
| Z.19        | PU  | 0,2954    |
| Z.20        | PU  | 0,3108    |
| Z.21        | PU  | 0,1990    |
| Z.22        | PU  | 0,2661    |
| Z.23        | PU  | 0,2151    |

Ruší se odstavec s textem:

#### A.3.4.6.2 Veřejná prostranství s převahou nezpevněných ploch (PZ)

Plochy změn:

| Typ | Číslo | US | ID | VÝMĚRA HA |
|-----|-------|----|----|-----------|
| PZ  | 32    |    | Z  | 0,1481    |

Ostatní části textu podkapitoly beze změn.

### A.3.5 Systém sídelní zeleně

V poslední větě úvodu se ruší text: ~~—konkrétně ploch zahrad a sadů ZZ:—~~ a nahrazuje se textem: **v těchto plochách zeleně:**

A doplňuje se podnadpis:

#### A.3.5.1 Plochy zeleně

##### A.3.5.1.1 Zahrady a sady (ZZ)

Ruší se tabulka s textem a nahrazuje se tabulkou novou:

| Typ | Číslo | US | ID | VÝMĚRA HA |
|-----|-------|----|----|-----------|
| ZZ  | 30    |    | Z  | 0,2909    |
| ZZ  | 31    |    | Z  | 0,3985    |

  

| ID označení | typ | VÝMĚRA ha |
|-------------|-----|-----------|
| Z.30        | ZZ  | 0,2909    |
| Z.31        | ZZ  | 0,3985    |

A doplňuje se text:

#### **A.3.5.1.2 Zeleň – parky a parkově upravené plochy (ZP)**

| ID označení | typ | VÝMĚRA ha |
|-------------|-----|-----------|
| Z.32        | ZP  | 0,1481    |

*Je vymezena plocha Z.32 pro malý parčík s hřištěm pro nejmenší děti.*

*Ostatní části textu podkapitoly beze změn.*

Doplňuje se podkapitola s textem:

#### **A.3.6. Prvky regulačního plánu**

*Územní plán Popovice obsahuje plochy s prvky řešení regulačního plánu), označené U.02 až U.08, které zahrnují plochy změn: Z.02 – Z.04a, Z.04b v severní části obce a Z.06, Z.07, T.05, T.08 ve východní části obce. V těchto plochách jsou vymezeny nepřekročitelné hranice zástavby, jsou zobrazeny ve výkrese, který je součástí grafické části ÚP. Dále jsou stanoveny výšky zástavby.*

## **A.4 Koncepce veřejné infrastruktury**

V nadpisu kapitoly se ruší text: ~~včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití~~

### **A.4.1 Koncepce občanského vybavení**

#### **A.4.1.1 Občanské vybavení veřejné OV**

##### **A.4.1.1.1 Vzdělání a výchova**

ruší se text: ~~Z.09~~ a nahrazuje se textem: Z.09

##### **A.4.1.1.2 Zdravotní služby, zařízení sociální péče, hřbitovy**

##### **A.4.1.1.3 Veřejná správa a základní služby občanům**

##### **A.4.1.1.4 Kultura**

##### **A.4.1.1.5 Ochrana obyvatelstva**

#### **A.4.1.2 Občanské vybavení komerční OK**

#### A.4.1.3 Občanské vybavení - tělovýchova a sport OS

Ostatní části textu kapitoly beze změn.

### A.4.2 Koncepce veřejných prostranství

#### Veřejná prostranství všeobecná (PU)

V nadpisu kapitoly se ruší text: A.4.2.1 a s převahou zpevněných ploch (PP) a nahrazuje se textem: *všeobecná (PU)*

A ruší se text: ~~Koncepce dopravní infrastruktury~~ a nahrazuje se textem: *Plochy veřejných prostranství.*

A ruší se text:

#### ~~A.4.2.1 Veřejná prostranství s převahou nezpevněných ploch (PZ)~~

~~Je vymezena plocha PZ 32 pro malý parčík s hřištěm pro nejmenší děti.~~

~~Ostatní části textu kapitoly beze změn.~~

### A.4.3 Koncepce dopravní infrastruktury

#### A.4.3.1 Dopravní infrastruktura silniční

V poslední větě se ruší text: ~~DS Z29 a DS Z28~~ a nahrazuje se textem: *DS Z.29 a DS Z.28* a doplňuje se text: *a plocha DS Z.33 pro přemístění areálu údržby silnic.*

#### A.4.3.2 Dopravní infrastruktura drážní

#### A.4.3.3 Koridory pro dopravní infrastrukturu

V první větě se ruší text: ~~CNZ-DS14~~ a nahrazuje se textem: *CNZ.DS14.*

Ruší se tabulka s textem a nahrazuje se tabulkou novou:

| Typ    | Číslo | US | ID | VÝMĚRA HA |
|--------|-------|----|----|-----------|
| CNZ-DS | 14    |    | Z  | 36,0837   |

  

| ID označení | VÝMĚRA ha |
|-------------|-----------|
| CNZ.DS14    | 36,0837   |

Pod nadpisem: „Podmínky využití koridoru a provádění změn v území:“

Se ve třetí odrážce ruší text: ~~CNZ-DS14 a CNZ-DZ11~~ a nahrazuje se textem: *CNZ.DS14 a CNZ.DZ11*

Se ve čtvrté odrážce ruší text: ~~CNZ-DS14~~ a nahrazuje se textem: *CNZ.DS14*

Se v páté odrážce ruší text: ~~CNZ-DS14~~ a nahrazuje se textem: *CNZ.DS14*

Pod nadpisem: „Koridory pro dopravu drážní:“

Se v první odrážce ruší text: ~~CNZ-DZ11~~ a nahrazuje se textem: *CNZ.DZ11*

Ruší se tabulka s textem a nahrazuje se tabulkou novou:



| Typ    | Číslo | US | ID | VÝMĚRA HA |
|--------|-------|----|----|-----------|
| CNZ-DZ | 11    |    | Z  | -19,8903  |

  

| ID označení | VÝMĚRA ha |
|-------------|-----------|
| CNZ.DZ11    | 19,8903   |

Pod nadpisem: „Podmínky využití koridoru a provádění změn v území:“

Se ve třetí odrážce ruší text: ~~CNZ-DZ11~~ a nahrazuje se textem: **CNZ.DZ11** a ruší se text ~~CNZ-DS14~~ a nahrazuje se textem: **CNZ.DZ11**

#### A.4.3.4 Komunikace místní a účelové (veřejná prostranství)

V nadpisu se ruší text: ~~s převahou zpevněných ploch.~~

A dále v odstavci se ruší text: ~~s převahou zpevněných ploch~~ v předposlední a poslední větě odstavce.

#### A.4.3.5 Obsluha veřejnou hromadnou dopravou

#### A.4.3.6 Doprava pěší a cyklistická

#### A.4.3.7 Doprava v klidu

Ruší se text: ~~PP~~ a nahrazuje se textem: **PU** a ruší text: ~~PP-Z21~~ a nahrazuje se textem: **PU Z.21**.

#### A.4.3.8 Hluk z pozemní dopravy

#### A.4.3.9 Letecká doprava

*Ostatní části textu kapitoly beze změn.*

### A.4.4 **Koncepce technické infrastruktury**

#### A.4.4.1 Vodní hospodářství

##### A.4.4.1.1 Zásobování vodou

##### A.4.4.1.2 Odkanalizování území

Doplňuje se druhá věta s textem: **Splaškové vody je přípustné odvádět i na ČOV Modřice.**

#### A.4.4.2 Energetika a spoje

##### A.4.4.2.1 Zásobování plynem a teplem

##### A.4.4.2.2 Zásobování elektrickou energií

##### A.4.4.2.3 Spojové komunikační sítě

*Ostatní části textu kapitoly beze změn.*

## A.4.5 Koncepce nakládání s odpady

Text kapitoly beze změn.

## A.5 Koncepce uspořádání krajiny

V nadpisu se ruší text: ~~včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně~~

### A.5.1 Koncepce uspořádání krajiny

Pod nadpisem: „Plochy s rozdílným způsobem využití (nezastavěné území a plochy změn v krajině):“

Se ruší text: ~~ZP zeleň přírodního charakteru~~ a nahrazuje se textem: **ZK zeleň krajinná**

Se ruší text: ~~AZ plochy zemědělské~~ a nahrazuje se textem: **AU zemědělské všeobecné**

Se ruší text: ~~LE plochy lesní~~ a nahrazuje se textem: **LU lesní všeobecné**

Se ruší text: ~~NP plochy přírodní~~ a nahrazuje se textem: **NU přírodní všeobecné**

Se ruší text: ~~Plochy smíšené nezastavěného území~~

— ~~MN.z plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské využití~~

a nahrazuje se textem: **Plochy smíšené krajinné**

**MU plochy smíšené krajinné – zemědělské využití**

Ve větě uvozené : „Navrženy jsou::“ se ruší text: ~~NP~~ a nahrazuje se textem: **NU** a ruší se text: ~~přírodního charakteru ZP~~ a nahrazuje se textem: **krajinné ZK**

Dále v textu se ruší text: ~~Plochy přírodní (NP)~~ a nahrazuje se textem: **Přírodní všeobecné (NU)**

-Ruší se tabulka s textem a nahrazuje se tabulkou novou:

| Typ | Číslo | US | ID | VÝMĚRA HA | Popis  |
|-----|-------|----|----|-----------|--|
| NP  | 24    |    | K  | 0,3043    | rozšíření ploch přírodních v rozsahu biocentra na soutoku Bobravy a Svratky – LBC 1 Soutok |
| NP  | 26    |    | K  | 3,0443    | založení regionálního biocentra – LBC 2 Díly   |

| ID označení | typ | VÝMĚRA ha | Popis  |
|-------------|-----|-----------|--|
| K.24        | NU  | 0,3043    | rozšíření ploch přírodních rozsahu biocentra na soutoku Bobravy a Svratky – LBC Soutok |
| K.26        | NU  | 3,0443    | založení regionálního biocentra – LBC.2 Díly   |

Dále v textu se ruší text: ~~Zeleň přírodního charakteru (ZP)~~ a nahrazuje se textem: **Zeleň krajinná (ZK)**

Ruší se tabulka s textem a nahrazuje se tabulkou novou:

| Typ | Číslo | ÚS | ID | VÝMĚRA HA | Popis  |
|-----|-------|----|----|-----------|--|
| ZP  | 25    |    | K  | 0,2567    | založení regionálního biokoridoru – RK 1491A (jihozápadní úsek)    |
| ZP  | 27    |    | K  | 1,4401    | založení regionálního biokoridoru – RK 1491A (severovýchodní úsek) |

| ID označení | typ | VÝMĚRA ha | Popis  |
|-------------|-----|-----------|--|
| K.25        | ZK  | 0,2567    | založení regionálního biokoridoru – RBK.RK 1491A (jihozápadní úsek)    |
| K.27        | ZK  | 1,4401    | založení regionálního biokoridoru – RBK.RK 1491A (severovýchodní úsek) |

V předposlední větě se ruší text: ~~MN.z~~ a nahrazuje se textem: **MU.z** a ruší se text: ~~nezastavěného území~~ a nahrazuje se textem: **krajinné**

Ostatní části textu kapitoly beze změn.

## A.5.2 Územní systém ekologické stability

### A.5.2.1 Koncepce vymezení územního systému ekologické stability

Ruší se text:

- RBC 211 Rajhradská bažantnice
- RK 1486
- RK 1491A

a nahrazuje se textem:

- **RBC.211 Rajhradská bažantnice**
- **RBK.RK 1486**
- **RBK.RK 1491A**

Ruší se text:

- LBC 1 Soutok
- LBC 2 Díly
- Prochází tu 1 lokální biokoridor LBK 1

a nahrazuje se textem:

- **LBC.1 Soutok**
- **LBC.2 Díly**

Prochází tu 1 lokální biokoridor LBK.1

#### A.5.2.2 Podmínky pro využití ploch ÚSES (biokoridory, biocentra)

Ostatní části textu kapitoly beze změn.

#### A.5.3 Prostupnost krajiny

text beze změn

#### A.5.4 Protierozní opatření

Ruší se text: ~~nezastavěného území.~~ a nahrazuje se textem: *krajinných*

Ostatní části textu kapitoly beze změn.

#### A.5.5 Ochrana před povodněmi

Ruší se text: ~~CNZ-POP06.~~ a nahrazuje se textem: *CNZ.POP06*

Ruší se tabulka s textem a nahrazuje se tabulkou novou:

| Typ     | Číslo | US | ID | VÝMĚRA HA |
|---------|-------|----|----|-----------|
| CNZ-POP | 06    |    | K  | 18,4912   |

  

| ID označení | typ | VÝMĚRA ha |
|-------------|-----|-----------|
| CNZ.POP06   | ZK  | 18,4912   |

V odrážce a) se ruší text: ~~CNZ-POP06.~~ a nahrazuje se textem: *CNZ.POP06*

Ostatní části textu kapitoly beze změn.

#### A.5.6 Rekreace

text beze změn

#### A.5.7 Dobývání ložisek nerostných surovin

Ruší se text: ~~AZ, LE, NP, MN.z.~~ a nahrazuje se textem: *AU, LU, NU, MU.z.*

Doplňuje se věta: *V území se nenachází sesuvná území.*

### A.6 Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití

Ruší se text nadpisu: ~~V území se nenachází sesuvná území. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití) a nahrazuje se textem: *Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití*~~

## A.6.1 V řešeném území jsou vymezeny tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

Ruší se text :

### ~~A.6.1 Definice pojmů~~

Pro jednoznačné pochopení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou v návrhu ÚP definovány některé pojmy:

#### ~~Podzemní podlaží~~

podlaží, které má více než polovinu plochy podlahy alespoň 0,8 m pod úrovní terénu.

#### ~~Nadzemní podlaží~~

podlaží, které není podzemním.

#### ~~Podkrovní~~

přístupný prostor nad nadzemním podlažím, vymezený konstrukcí krovu a dalšími stavebními konstrukcemi, určený k účelovému využití.

#### ~~Ustupující podlaží~~

2. nadzemní podlaží, které ve vztahu k 1. NP ustupuje alespoň o 2m.

#### ~~Koeficient zeleně~~

podíl ploch zeleně na pozemku k výměře tohoto pozemku.

#### ~~Bydlení venkovského charakteru~~

venkovská zástavba, případně venkovské usedlosti, obvykle spojené s hospodářským zázemím a užitkovou zahradou. Tyto stavby vytvářejí v obci prostorové celky (stavby jsou převážně přízemní se sklonitou střechou s hřebenem rovnoběžným s ulicí, jsou postaveny z tradičního zdiva, mají obvykle drobnější měřítko).

#### ~~Bydlení příměstského charakteru~~

novodobá zástavba obvykle bez hospodářského zázemí, spojená s okrasnými zahradami (stavby jsou jedno- i dvoupodlažní, s plochou střechou nebo jiným typem střechy, jsou převážně samostatně stojící).

#### ~~Komerční vybavenost malá a střední, malé prodejny~~

stavby a pozemky občanského vybavení na komerční bázi, zajišťující umístění, dostupnost a užívání oblužných činností místního významu (obchody, hostince apod.), v objektech objemově shodných s okolní zástavbou (daných regulativy pro plochy RZV).

#### ~~Výroba drobná a služby~~

stavby a pozemky určené pro komerční aktivity, zejména malovýrobu (např. řemeslná výroba), a výrobní i nevýrobní služby. Výrobní služby – jde o služby určené především firmám či úřadům, ale i individuálním spotřebitelům. Nevýrobní služby – nejsou zapojeny do zpracování fyzických materiálů.

#### ~~Nekapacitní ubytovací zařízení~~

stavby a zařízení, určené pro bydlení spojené s možností ubytování (penziony).

#### ~~Extenzivní hospodaření~~

hospodaření na záhumencích – maloplošných pozemcích navazujících na zástavbu venkovského bydlení.

#### ~~Inženýrské sítě~~

součástí technické infrastruktury.

## A.6.2 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

### A.6.2.1 Plochy bydlení

#### A.6.2.1.1 Bydlení venkovské (BV)

Další podmínky využití:

|   |
|---|
| Ruší se text: P05.a nahrazuje se textem: T.05 dvakrát v textu tabulky |
|   |

#### A.6.2.1.2 Bydlení individuální (BI)

Další podmínky využití:

|  |
|--|
| Ruší se text: Z01-Z04a,b a nahrazuje se textem: Z.01-Z.04a,b |
| Ruší se text: Z01-Z04a,b a nahrazuje se textem: Z.01-Z.04a,b |
|  |
| Ruší se text: Z06 a P08 a nahrazuje se textem: Z.06 a T.08   |

### A.6.2.2 Plochy občanského vybavení

#### A.6.2.2.1 Občanské vybavení veřejné (OV)

Další podmínky využití:

|   |
|---|
| Ruší se text: Z09 a nahrazuje se textem: Z.09 |
|   |

#### A.6.2.2.2 Občanské vybavení komerční (OK)

#### A.6.2.2.3 Občanské vybavení - sport (OS)

### A.6.2.3 Plochy smíšené obytné

#### A.6.2.3.1 Smíšené obytné venkovské (SV)

Ruší se text nadpisu: A.6.2.3.1 Plochy smíšené a nahrazuje se textem: *Smíšené*

### A.6.2.4 Plochy dopravní infrastruktury

#### A.6.2.4.1 Doprava silniční (DS)

#### A.6.2.4.2 Doprava drážní (DD)

### A.6.2.5 Plochy technické infrastruktury

#### A.6.2.5.1 Technická infrastruktura – vodní Vodní hospodářství (TW)

#### A.6.2.6 Plochy výroby a skladování

##### A.6.2.6.1 Výroba drobná a služby (VD)

##### A.6.2.6.2 Výroba zemědělská a lesnická (VZ)

Další podmínky využití:

|  |
|--|
| Ruší se text: <del>Z14</del> a nahrazuje se textem: <b>Z.14</b> dvakrát v textu odstavce |
|  |

#### A.6.2.7 Plochy veřejných prostranství

##### A.6.2.7.1 Veřejná prostranství všeobecná (PU)

Ruší se text nadpisu: ~~Veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch (PP)~~ a nahrazuje se textem: **Veřejná prostranství všeobecná (PU)**

Podmínky prostorového uspořádání ploch a další podmínky využití:

|   |
|---|
| Ruší se text: <del>Z21</del> a nahrazuje se textem: <b>Z.21</b> a text: <del>Z14</del> a nahrazuje se textem: <b>Z.14</b> |
|---|

Ruší se text:

##### ~~A.6.2.7.2 Veřejná prostranství s převahou nezpevněných ploch (PZ)~~

~~Podmínky pro využití ploch:~~

|   |  |
|---|--|
| <del>Hlavní využití:</del>              | <del>Veřejná prostranství s převládající veřejnou zelení pro pobyt a rekreaci</del>  |
| <del>Přípustné využití:</del>           | <del>veřejná prostranství např. zeleň, drobná hřiště pro děti i dospělé<br/>technická a dopravní infrastruktura (např. vedení a stavby technické infrastruktury, chodníky, cyklotrasy apod.)</del>   |
| <del>Podmínčně přípustné využití:</del> | <del>umístování drobných staveb občanského vybavení doplňující funkci hlavního využití – obecní mobiliář, přenosné konstrukce, komerční stánky, hygienická a informační zařízení, atp. za podmínky, že svojí funkcí, architektonickým výrazem a umístěním odpovídají významu a charakteru veřejného prostranství</del> |
| <del>Nepřípustné využití:</del>         | <del>bydlení, výroba, služby a technická a dopravní infrastruktura zabraňující veřejnému užívání ploch a snižující kvalitu prostranství, skládkování odpadů včetně inertních</del>   |

~~Podmínky prostorového uspořádání ploch a další podmínky využití:~~

|                         |
|-------------------------|
| <del>Nestanoveny.</del> |
|-------------------------|

*Ostatní části textu kapitoly beze změn.*

### A.6.3

Ruší se text nadpisu: ~~A.6.3 Stanovení podmínek pro využití ploch v nezastavěném území a ploch změn v krajině~~

#### A.6.3.1 Plochy vodní a vodohospodářské

A.6.3.1.1 Vodní plochy a toky (WT)

A.6.3.1.2 Vodní a vodohospodářské jiné (WX)

#### A.6.3.2 Plochy zeleně

A.6.3.2.1 Zeleň – zahrady a sady (ZZ)

A.6.3.2.2 Zeleň krajinná (ZK)

Ruší se text nadpisu: ~~Zeleň přírodního charakteru (ZP)~~ a nahrazuje se textem: **Zeleň krajinná (ZK)**

Doplňuje se text:

#### A.6.3.2.3 Zeleň - parky a parkově upravené plochy (ZP)

Podmínky pro využití ploch:

|                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| <i>Hlavní využití:</i>              | Veřejná prostranství s převažující veřejnou zelení pro pobyt a rekreaci   |
| <i>Přípustné využití:</i>           | veřejná prostranství např. zeleň, drobná hřiště pro děti i dospělé<br>technická a dopravní infrastruktura (např. vedení a stavby technické infrastruktury, chodníky, cyklotrasy apod.)  |
| <i>Podmíněně přípustné využití:</i> | umístování drobných staveb občanského vybavení doplňující funkci hlavního využití – obecní mobiliář, přenosné konstrukce, komerční stánky, hygienická a informační zařízení, atp. za podmínky, že svojí funkcí, architektonickým výrazem a umístěním odpovídají významu a charakteru veřejného prostranství |
| <i>Nepřípustné využití:</i>         | bydlení, výroba, služby a technická a dopravní infrastruktura zabírající veřejnému užívání ploch a snižující kvalitu prostranství, skládkování odpadů včetně inertních  |

Podmínky prostorového uspořádání ploch a další podmínky využití:

|              |
|--------------|
| Nestanoveny. |
|--------------|

#### A.6.3.3 Plochy zemědělské

A.6.3.3.1 Zemědělské všeobecné (AU)

Ruší se text nadpisu: ~~A.6.3.3.1 Plochy zemědělské všeobecné (AZ)~~ a nahrazuje se textem: **Zemědělské všeobecné (AU)**

Podmínky pro využití ploch:

|                                     |  |
|-------------------------------------|--|
| <i>Přípustné využití:</i>           | Doplňuje se text: <b>protihluková opatření a stavby</b>                                      |
| <i>Podmíněně přípustné využití:</i> | Ruší se text: <del>CNZ-DS14, CNZ-DZ11</del> a nahrazuje se textem: <b>CNZ.DS14, CNZ.DZ11</b> |



Podmínky prostorového uspořádání ploch nejsou stanoveny.

Regulace částí ploch s rozdílným způsobem využití AZ, nad kterými je vymezen koridor dopravy je daná současným stavem využití území.

#### A.6.3.4 Plochy lesní

##### A.6.3.4.1 Lesní všeobecné (LU)

Ruší se text nadpisu: ~~Plochy lesní (LE)~~ a nahrazuje se textem: **Lesní všeobecné (LU)**

Podmínky pro využití ploch:

|                                 |  |
|---------------------------------|--|
| Podmíněně<br>přípustné využití: |  |
|                                 | Ruší se text: <del>CNZ-DS14, CNZ-DZ11</del> a nahrazuje se textem: <b>CNZ.DS14, CNZ.DZ11</b> |

#### A.6.3.5 Plochy přírodní

##### A.6.3.5.1 Přírodní všeobecné (NU)

Ruší se text nadpisu A.6.3.5.1 Plochy přírodní (NP) a nahrazuje se textem: **Plochy přírodní (NP)**

|                                 |  |
|---------------------------------|--|
| Podmíněně<br>přípustné využití: |  |
|                                 | Ruší se text: <del>RBC.211</del> a nahrazuje se textem: <b>RBC.211</b> |

#### A.6.3.6 Plochy smíšené krajinné

Ruší se text nadpisu: ~~nezastavěného území~~ a nahrazuje se textem: **krajinné**

##### A.6.3.6.1 Plochy smíšené ~~nezastavěného území~~ krajinné – zemědělské využití (~~MN.z~~) (MU.z)

Ruší se text nadpisu: ~~nezastavěného území~~ a nahrazuje se textem: **krajinné (MU)** a text nadpisu: (~~MN.z~~) a nahrazuje se textem: **(MU.z)**

|                                 |  |
|---------------------------------|--|
| Podmíněně<br>přípustné využití: |  |
|                                 | Ruší se text: <del>MN.z</del> a nahrazuje se textem: <b>MU.z</b> |

Ostatní části textu kapitoly beze změn.

#### A.6.4 Obecné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Ve třetím odstavci uvozeném : „celková hluková zátěž...“ se ruší text: ~~průkaz souladu se stanovenými limity musí být v odůvodněných případech doložen nejpozději v rámci územního řízení s tím, že musí být zohledněna i zátěž z povolených, doposud však nerealizovaných záměrů, a to v souhrnu kumulativních vlivů; ve vyhodnocení musí být zhodnocena i reálnost navržených protihlukových opatření;~~

V odstavci uvozeném : „podmínkou využití zastavitelných ploch je vybudování ...“ se ruší text: ~~Minimální šířka veřejných prostranství bude zajištěna 8m u obousměrných komunikací a 6,5m u komunikací jednosměrných;~~ a nahrazuje se textem: **Veřejná prostranství pro komunikace budou mít šíři minimálně 8m (pro obousměrné komunikace) a 6,5m (pro jednosměrné komunikace);**

*Ostatní části textu kapitoly beze změn.*

#### A.6.5 Stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výšková regulace zástavby), charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití

##### A.6.5.1 Zastavěné území a zastavitelné plochy

Ruší se text: ~~Z02-Z04a,b platí (jedná se o plochy s prvky řešení regulačního plánu U02, U03, U04a,b) a nahrazuje se textem: Z02-Z04a,b (jedná se o plochy s prvky řešení regulačního plánu U02, U03, U04a,b) platí:~~

V první odrážce se ruší text ~~Z04a,b~~ a nahrazuje se textem: **Z.04a,b** na začátku první i druhé věty a ruší se text: ~~Z04b~~ a nahrazuje se textem: **Z.04b**

Ve třetí odrážce se ruší text ~~Z04a,b~~ a nahrazuje se textem: **Z.04a,b**, ruší se text ~~9m~~ a nahrazuje se textem: **6 m**, ruší se text ~~Z02 a Z03~~ a nahrazuje se textem: **Z.02 a Z.03**, ruší se text ~~20m~~ a nahrazuje se textem: **23 m**,

V šesté odrážce se ruší text ~~Z22~~ a nahrazuje se textem: **Z.22**, ruší se text ~~o šířce veřejného prostranství minimálně 8 m v celé délce~~ a nahrazuje se textem: **kteřá bude mít šíři bude minimálně 8 m (prostranství pro obousměrnou komunikaci) a bude dodržena v celé délce,**

V sedmé odrážce se ruší text ~~Z02-Z04a,b~~ a nahrazuje se textem: **Z.02-Z.04a,b**

Ve větě uvozené: „Pro novou zástavbu ...“ se ruší text: ~~Z06, Z07 platí (jedná se o plochy s prvky řešení regulačního plánu U06, U07) a nahrazuje se textem Z.06, Z.07 - plochy s prvky řešení regulačního plánu U.06, U.07 platí:~~

V první odrážce se ruší text ~~Z07~~ a nahrazuje se textem **Z.07** a ruší se text: ~~Z06~~ a nahrazuje se textem: **Z.06**

Ve třetí odrážce se doplňuje za text: " prostranství nejméně 6 m" **při ploše Z.07 a 3 m při ploše Z.06**, a doplňuje se za text: " prostranství nejméně 6 m" **při ploše Z.07 a 28m při ploše Z.06**

Ve čtvrté odrážce se ruší text ~~PP-Z23~~ a nahrazuje se textem **PU Z.23** a ruší se text: ~~Z23 bude u obousměrné komunikace minimálně 8 m a bude dodržena v celé délce~~ a nahrazuje se textem: **bude minimálně 8 m (prostranství pro obousměrnou komunikaci) a bude dodržena v celé délce,**

Ve páté odrážce se ruší text ~~Z23~~ a nahrazuje se textem **Z.23**

Ve větě uvozené: „Pro“ se ruší text ~~přestavbu ve východní části obce P05, P08 platí (jedná se o plochy s podrobností řešení regulačního plánu U05, U08)~~ a nahrazuje se textem **transformační plochy ve východní části obce T.05, T.08 - plochy s prvky řešení regulačního plánu U.05, U.08 platí:**

V první odrážce se ruší text ~~v obou lokalitách P05, P08~~ a nahrazuje se textem: **T.05, T.08** a ruší se text: ~~P05~~ a nahrazuje se textem: **T.05** a ruší se text: ~~6 m~~ a nahrazuje se textem: **3 m** a ruší se text: ~~P08~~ a nahrazuje se textem: **T.08** a ruší se text: ~~9 m~~ a nahrazuje se textem: **6 m** a ruší se text: ~~P05~~ a nahrazuje se textem: **T.05** a ruší se text: ~~prostor bude sloužit k parkování vozidel i na pozemcích rodinných domů~~, ve větě uvozené: „Hloubka zástavby“ se doplňuje text **v ploše T.08**

Ve druhé odrážce se doplňuje text do závorky **pro kterou bude zajištěna** a ruší se text ~~bude~~

*Ostatní části textu pod kapitoly beze změn.*

#### A.6.5.2 Nezastavěné území

*Text podkapitoly beze změn.*

## **A.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci**

V nadpisu kapitoly se ruší text: ~~pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit~~

### **A.7.1 Veřejně prospěšné stavby**

#### A.7.1.1 Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

V nadpisu podkapitoly A.7.1.1 se ruší text: ~~pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit~~

Ruší se text ~~VD01~~ a nahrazuje se textem: **VD.01** a ruší se text: ~~CNZ-DS14~~ a nahrazuje se textem: **CNZ.DS14**

Ruší se text ~~VD02~~ a nahrazuje se textem: **VD.02** a ruší se text: ~~CNZ-DZ11~~ a nahrazuje se textem: **CNZ.DZ11**

#### A.7.1.2 Veřejně prospěšné stavby ke snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami

V nadpisu podkapitoly A.7.1.1 se ruší text: ~~pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit~~

Ruší se text ~~VK01~~ a nahrazuje se textem: **VN.01** a ruší se text: ~~CNZ-POP06~~ a nahrazuje se textem: **CNZ.POP06**

### **A.7.2 Veřejně prospěšná opatření**

#### A.7.2.1 Veřejně prospěšná opatření ke snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami

Ruší se text ~~VK01~~ a nahrazuje se textem: **VN.01** a ruší se text: ~~CNZ-POP06~~ a nahrazuje se textem: **CNZ.POP06**

#### A.7.2.2 Vymezení prvků ÚSES

Ruší se text ~~VU01~~ a nahrazuje se textem: **VU.01** a ruší se text: ~~RK-1491A~~ a nahrazuje se textem: **RBK.RK 1491A**

Ruší se text ~~VU02~~ a nahrazuje se textem: **VU.02** a ruší se text: ~~LBC-2 Díly~~ a nahrazuje se textem: **LBC.2 Díly**

Ruší se text ~~VU03~~ a nahrazuje se textem: **VU.03** a ruší se text: ~~RK-1491A~~ a nahrazuje se textem: **RBK.RK 1491A**

Ruší se text ~~VU04~~ a nahrazuje se textem: **VU.04** a ruší se text: ~~LBC-1 Soutok~~ a nahrazuje se textem: **LBC.1 Soutok**

### **A.7.3 Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu**

*Beze změn*

### **A.7.4 Plochy k asanaci**

*Beze změn*

Ruší se text kapitoly:

~~**A.8 Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona**~~

*Pro veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství není v ÚP Popovice stanoveno předkupní právo.*

Ruší se nadpis kapitoly:

~~**A.9 Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**~~

A nahrazuje se nadpisem:

**A.8 Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny**

Ruší se text kapitol:

~~**A.10 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření**~~

*Nebyly vymezeny žádné plochy ani koridory územních rezerv.*

### ~~A.11 Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci~~

~~Nebyly vymezeny žádné plochy, ve kterých by bylo rozhodování podmíněno dohodou o parcelaci.~~

### ~~A.12 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti~~

~~Nebyly vymezeny žádné lokality, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno zpracováním územní studie.~~

### ~~A.13 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání~~

~~Nebyly vymezeny žádné plochy ani koridory, ve kterých by bylo rozhodování o změnách podmíněno vydáním regulačního plánu. Územní plán Popovice obsahuje plochy s prvky řešení regulačního plánu: Z02 – Z04a,b v severní části obce a Z06, Z07, P05, P08 ve východní části obce. V těchto plochách jsou vymezeny nepřekročitelné hranice zástavby, jsou zobrazeny ve výkrese, který je součástí grafické části ÚP. Dále jsou stanoveny výšky zástavby.~~

Ruší se nadpis kapitoly:

### ~~A.14 Stanovení pořadí změn v území (etapizace)~~

A nahrazuje se nadpisem:

### *A.9 Stanovení pořadí provádění změn v území (etapizace)*

Ruší se text kapitoly:

### ~~A.15 Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb~~

~~Nebyly vymezeny žádné stavby.~~

Ruší se označení kapitoly:

### ~~A.16~~

Doplňuje se kapitola s textem:

## A.10 Definice pojmů

Pro jednoznačné pochopení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou v návrhu ÚP definovány některé pojmy:

### **Podzemní podlaží**

podlaží, které má více než polovinu plochy podlahy alespoň 0,8 m pod úrovní terénu.

### **Nadzemní podlaží**

podlaží, které není podzemním.

### **Podkroví**

přístupný prostor nad nadzemním podlažím, vymezený konstrukcí krovu a dalšími stavebními konstrukcemi, určený k účelovému využití.

### **Ustupující podlaží**

2. nadzemní podlaží, které ve vztahu k 1. NP ustupuje alespoň o 2m.

### **Koeficient zeleně**

podíl ploch zeleně na pozemku k výměře tohoto pozemku.

### **Bydlení venkovského charakteru**

venkovská zástavba, případně venkovské usedlosti, obvykle spojené s hospodářským zázemím a užitkovou zahradou. Tyto stavby vytvářejí v obci prostorové celky (stavby jsou převážně přízemní se sklonitou střechou s hřebenem rovnoběžným s ulicí, jsou postaveny z tradičního zdiva, mají obvykle drobnější měřítko).

### **Bydlení příměstského charakteru**

novodobá zástavba obvykle bez hospodářského zázemí, spojená s okrasnými zahradami (stavby jsou jedno i dvoupodlažní, s plochou střechou nebo jiným typem střechy, jsou převážně samostatně stojící).

### **Komerční vybavenost malá a střední, malé prodejny**

stavby a pozemky občanského vybavení na komerční bázi, zajišťující umístění, dostupnost a užívání obslužných činností místního významu (obchody, hostince apod.), v objektech objemově shodných s okolní zástavbou (daných regulativy pro plochy RZV).

### **Výroba drobná a služby**

stavby a pozemky určené pro komerční aktivity, zejména malovýrobu (např. řemeslná výroba), a výrobní i nevýrobní služby. Výrobní služby – jde o služby určené především firmám či úřadům, ale i individuálním spotřebitelům. Nevýrobní služby - nejsou zapojeny do zpracování fyzických materiálů.

### **Nekapacitní ubytovací zařízení**

stavby a zařízení, určené pro bydlení spojené s možností ubytování (penziony).

### **Extenzivní hospodaření**

hospodaření na záhumencích – maloplošných pozemcích navazujících na zástavbu venkovského bydlení.

### **Inženýrské sítě**

součást technické infrastruktury.