

# **Změna č. 1** **Územního plánu Popovice**

## **II.** **Odůvodnění** **Textová část odůvodnění** bez textu s vyznačením změn (samostatný oddíl)





## II. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU

### **Obsah:**

- 1.** Stručný popis postupu pořízení územního plánu,
- 2.** Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky stavebního zákona č. 283/2021 Sb.
- 3.** Vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
- 4.** Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací
- 5.** Vyhodnocení souladu se zadáním, zprávou o uplatňování nebo zadáním změny
- 6.** Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti
- 7.** Sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území
- 8.** Stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly, a další části prohlášení podle § 10g odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí
- 9.** Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně zdůvodnění vybrané varianty a vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3
- 10.** Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení
- 11.** Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
- 12.** Výčet prvků regulačního plánu, případně s odchýlně stanovenými požadavky na výstavbu s odůvodněním jejich vymezení
- 13.** Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa
- 14.** Vyhodnocení připomínek, včetně jeho odůvodnění
- 15.** Posouzení souladu územního plánu s jednotným standardem

## **1. Stručný popis postupu pořízení územního plánu** **Postup při pořizování změny č. 1 územního plánu Popovice**

Dne 13.3.2024 Zastupitelstvo obce Popovice rozhodlo o pořízení změny územního plánu a to zkráceným postupem dle § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Zastupitelstvo obce dále ZO rozhodlo o pořízení změny územního plánu Obecním úřadem.

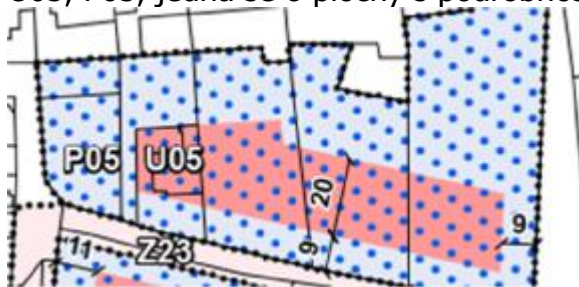
Určený zastupitel dle stavebního zákona, který spolupracuje se zástupcem pořizovatele dle stavebního zákona na pořízení změny č. 1 ÚP Popovice byla zastupitelstvem obce ZO určena starostka obce Bc. Daniela Fialová.

Obecní úřad Popovice podal 20.3.2024 žádost o stanovisko ve smyslu § 55a odst.2 písm. d) a e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.

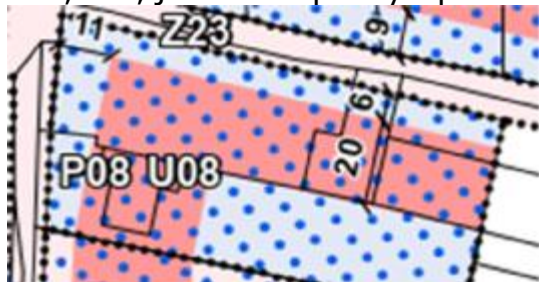
Krajský úřad JMK, Odbor životního prostředí posoudil dne 8.4.2024 „*Návrh obsahu změny č. 1 územního plánu Popovice*“ tak, že hodnocená koncepce nemůže mít vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast soustavy Natura 2000 a neuplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

### Obsah změny:

**1. Lokalita 1** – Změna prověří prostorové uspořádání ve východní části obce v lokalitě U05, P05, jedná se o plochy s podrobností řešení regulačního plánu.



**2. Lokalita 2** – Změna prověří prostorové uspořádání ve východní části obce v lokalitě U08, P08, jedná se o plochy s podrobností řešení regulačního plánu.



**3. Změnou č. 1** bude ÚP Popovice převeden do jednotného standardu v souladu s § 20a odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., ve spojení s ust. § 334a odst.2) zákona č. 283/2021 Sb. a bude provedena aktualizace vymezení zastavěného území obce.

V dubnu 2024 bylo předáno stanovisko Krajského úřadu JMK ze dne 8.4.2024 č. j. JMK 53709/2024 a obsah změn k prověření v návrhu změny č. 1 projektantce změny č. 1.

V říjnu 2024 obdržela obec návrh změny č. 1 územního plánu Popovice od projektantky.

Dne 25.11.2024 bylo Obecním úřadem Popovice v souladu s § 93 odst. 5 písm. b) a § 94 odst. 1 ve spojení s § 111 odst. 5 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona oznámeno konání **společného jednání** o návrhu změny č. 1 územního plánu Popovice (dále jen "návrh") - dne 18.12.2024 ve 13 hodin v prostorách Obecního úřadu Popovice. Oznámení bylo rozesláno dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a oprávněným investorům. Návrh změny č. 1 byl v souladu s § 93 odst. 5 písm. a) stavebního zákona zveřejněn a vystaven k nahlédnutí v Národním geoportálu územního plánování na adrese <https://uzemniplanovani.gov.cz/projednavane> a v elektronické podobě na webové stránce <https://www.obecpopovice.cz/>. Společného jednání se neúčastnil žádný dotčený orgán ani oprávnění investoři.

Dne 25.11.2024 bylo Obecním úřadem Popovice v souladu s § 93 odst. 5 písm. c) ve spojení s § 111 odst. 5 stavebního zákona oznámeno konání **veřejného projednání** návrhu změny č. 1 územního plánu Popovice (dále jen "návrh") – dne 18.12.2024 v 15 hodin v prostorách sálu Popovice 12.

Návrh byl ode dne oznámení vystaven (od 25.11.2024) k veřejnému nahlédnutí na Obecním úřadě Popovice a rovněž byl v souladu s § 93 odst. 5 písm. a) ve spojení s § 111 odst. 5 stavebního zákona zveřejněn v Národním geoportálu územního plánování na adrese:

<https://uzemniplanovani.gov.cz/projednavane>. Návrh v elektronické podobě bylo možné si rovněž prohlédnout na webové stránce <http://www.obecpopovice.cz/>.

Zástupce pořizovatele překontroloval vyvěšení veřejné vyhlášky na elektronické úřední desce obce Popovice a v Národním geoportálu. O kontrole byl proveden záznam do spisu s přílohou kopií zobrazených webových stránek. Veřejná vyhláška byla na úřední desce obce vyvěšena.

Dne 2.1.2025 uplynula lhůta pro uplatnění stanovisek a připomínek dle § 94 odst. 3 stavebního zákona ve spojení s § 111 odst. 5 stavebního zákona. Pořizovatelka ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotila výsledky projednání, zpracovala s ohledem na veřejné zájmy návrh vyhodnocení a vypořádání stanovisek a připomínek k návrhu změny č. 1 ÚP Popovice a Návrh vyhodnocení připomínek k návrhu změny č. 1 ÚP Popovice

Projektantka návrhu změny č. 1 ÚP Popovice - Ing. arch. Barbora Jenčková seznámila na veřejném projednání přítomné s obsahem návrhu změny č. 1 ÚP Popovice a byla připravena podat podrobné informace na položené dotazy. Dotazy na obsah návrhu byly položeny a následně zodpovězeny projektantkou, někdy i zástupcem pořizovatele. Při veřejném projednání nebyly uplatněny připomínky.

V upraveném návrhu změny č. 1 byl opraven a doplněn požadovaný text Ministerstva obrany do textové a grafické části. Došlo k doplnění optického kabelu společnosti Net4Gas, s.r.o. v koordinačním výkrese.

Nejednalo se o podstatnou úpravu návrhu, proto nebylo zahájeno nové projednání. Návrh vyhodnocení a vypořádání stanovisek a připomínek k návrhu změny č. 1 UP Popovice a Návrh vyhodnocení připomínek k návrhu změny č. 1 UP Popovice byl předložen dotčeným orgánům a oprávněným investorům.

Dne 28.2.2025 Krajský úřad Jihomoravského kraje, jako nadřízený orgán zaslal stanovisko dle § 101 odst.1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, ve kterém sdělil, že nemá z hlediska souladu návrhu změny č. 1 ÚP Popovice s PÚR ČR a se ZÚR JMK a z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy k návrhu změny připomínky.

Návrh změny č.1 ÚP Popovice je proto předložen schvalujícímu orgánu - zastupitelstvu obce Popovice podle § 104 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů k vydání.

## **2. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky stavebního zákona č. 283/2021 Sb**

### **2.1 Soulad s cíli územního plánování**

#### **§ 38**

#### **Cíle územního plánování**

(1) Změna je v souladu s cílem soustavně a komplexně řešit funkční využití území, stanovovat zásady jeho plošného a prostorového uspořádání a vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích tím, že navazuje na koncepci platného ÚP a účelně doplňuje transformační plochu pro výrobu v lokalitě obklopené zastavitelnou plochou této funkce.

(2) Pro zajištění předpokladů pro udržitelný rozvoj území vyhodnotila změna potenciál rozvoje území a prognózu jeho dalšího vývoje a proto upravila regulační prvky platného ÚP.

(3) Změna naplňuje cíl zvyšovat kvalitu vystavěného prostředí sídel, rozvíjet jejich identitu a vytvářet funkční a harmonické prostředí pro každodenní život jejich obyvatel

tím, že respektuje podmínky ÚP, které zamezují narušení jeho funkčního a harmonického prostředí a upravuje dílčím způsobem podmínky a regulační prvky.

(4) Změna chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, a přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. Respektuje hodnoty území a koncepci platného ÚP (dle kap. A.2, A.3) a podmínky kap. A.6, které umožňují pro hospodárné využívání zastavěného území a ochranu nezastavěného území. Změna vymezuje novou zastavitelnou plochu pouze z důvodu přeložení areálu údržby silnic, vyvolaného záměry ZÚR JMK, nové plochy jiného využití nejsou nezbytné s ohledem na možnosti rozvoje území a míru využití zastavěného území.

## 2.2 Soulad s úkoly územního plánování

### § 39

Úkoly územního plánování

Úkolem územního plánování je ve veřejném zájmu zejména

a) Zjištění a posouzení stavu území bylo provedeno v rámci doplňujících průzkumu a rozborů a na základě toho jsou podmínky využití dle ÚP doplněny tak, aby byly zachovány hodnoty v území.

b) Byla rozvíjena urbanistická koncepce v souladu s platným ÚP s ohledem na podmínky a hodnoty území koncepcí využití a rozvoje území, včetně dlouhodobé urbanistické koncepce sídel, rozvoje veřejné infrastruktury a ochrany volné krajiny, změna neovlivňuje podmínky prostupnosti území.

c) Byly prověřeny a posouzeny potřeby změn v území, jejich přínosy, problémy a rizika s ohledem na ochranu veřejných zájmů a hospodárné využívání území. S ohledem na to bylo shledáno, že úprava regulačních prvků je účelná a vhodná pro aktuálně připravovaný rozvoj vymezených ploch v souladu s aktuální poptávkou a možnostmi.

d) Stanovení urbanistických, architektonických a estetických požadavků na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny :  
Jsou respektovány podmínky ÚP Popovice tak, aby byl zajištěn soulad umístování nových záměrů s prostorovým uspořádáním sídla.

e) Změnou ÚP jsou vytvářeny předpoklady pro hospodárné využívání území, je umožněno důsledné využívání zastavěného území a efektivní využití vymezených zastavitelných ploch, a to preferencí úpravy podmínek uvnitř zastavěného území.

f) Změna ÚP umožní pouze vymežit novou plochu dopravní infrastruktury ve vazbě na možnosti dopravní obsluhy. Změna neřeší nové plochy pro výrobu elektřiny, plynu a tepla včetně ploch pro jejich výrobu z obnovitelných zdrojů s ohledem na cíle energetické koncepce a klimatické cíle státu.

g) Rozsah změny ÚP řeší podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení ve vymezených zastavitelných plochách a plochách transformačních.

h) Změna ÚP prověřila posoudila potřebu změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty v území a na využitelnost navazujícího území, proto navrhla úpravu regulačních prvků

i) Změna oproti platnému ÚP neupravuje pořadí provádění změn v území tak, aby bylo zřejmé pro další postup při povolování staveb.



j) Změna ÚP zapracováním dílčí věcné změny koordinuje veřejné zájmy a podněty na provedení změn v území.

k) Změna nevyomezila nové veřejně prospěšné stavby, jsou respektovány veřejně prospěšné stavby a opatření vymezená platným ÚP, vzhledem ke změně legislativních podmínek nejsou nadále sledovány VPS a VPO s možností uplatnění předkupního práva.

l) Změna ÚP respektuje koncepci ÚP a podmínky ploch umožňující snižování nebezpečí v území, zejména před účinky povodní, sucha, erozních jevů a extrémních teplot.

m) Změna ÚP vzhledem k omezenému rozsahu neovlivní požadavky na adaptaci sídel a uspořádání krajiny vyplývající ze změny klimatu.

n) Změna ÚP vytváří v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území umožněním rozvoje pouze v zastavěném území a v přímé návaznosti na něj.

o) Změna ÚP vzhledem k omezenému rozsahu neovlivní podmínky pro zajištění obrany a bezpečnosti státu a civilní ochrany.

p) Změna ÚP vzhledem k omezenému rozsahu neovlivní podmínky pro odstraňování následků náhlých hospodářských změn.

q) Změna ÚP neurčuje nutné asanační a rekultivační zásahy do území.

r) Změna ÚP vzhledem k omezenému rozsahu nereguluje rozsah ploch pro využívání přírodních a nerostných zdrojů, podmínky pro jejich využití,

s) Změna ÚP vytváří podmínky pro ochranu území podle jiných právních předpisů před významnými negativními vlivy záměrů na území a navrhopat kompenzační opatření, pokud tak stanoví jiný právní předpis.

## **2.3 Soulad se stavebním zákonem č. 283/2021 Sb v platném znění**

Díl 4

Územně plánovací dokumentace

Oddíl 1

Účel a základní obsahové náležitosti územně plánovací dokumentace

§ 72

### **Společná ustanovení**

(1) Změna ÚP neobsahuje podrobnosti, které náležejí svým obsahem navazující územně plánovací dokumentaci nebo rozhodnutí.

(2) Změna ÚP a její odůvodnění obsahuje textovou část a grafickou část. Obsah a struktura územně plánovací dokumentace a obsah odůvodnění územně plánovací dokumentace je v souladu s přílohou 8 k tomuto zákonu.

(3) Územně plánovací dokumentací se rozumí i změna územně plánovací dokumentace.

### **§ 73**

#### **Forma a závaznost územně plánovací dokumentace**

(2) Územně plánovací dokumentace je závazná pro rozhodování v území a další změny v území. Drobné stavby lze realizovat pouze v souladu s územně plánovací dokumentací.

(4) Je-li to účelné, navazující územně plánovací dokumentace zpřesňuje rozsah ploch a koridorů vymezených v nadřazené územně plánovací dokumentaci, změna respektuje zpřesnění provedené vymezením ploch a koridorů v platném ÚP.

### **§ 80**

(2) Územní plán

**a)** vymezil zastavěné území a stanovil datum, k němuž je vymezeno, touto změnou je aktualizováno

**b)** stanovil základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřenou zejména v cílech zlepšování jeho dosavadního stavu a požadavcích na rozvoj a ochranu jeho hodnot a změna tuto koncepci rozvíjí,

**c)** stanovil urbanistickou koncepci, jejíž součástí je i urbanistická kompozice, vymezení ploch podle stávajícího nebo nově požadovaného způsobu využití (dále jen „plocha s rozdílným způsobem využití“), vymezení zastavitelných ploch, systému veřejných prostranství a systému sídelní zeleně a změna tuto koncepci rozvíjí, vymezuje 1 novou zastavitelnou plochu, upravuje podmínky (regulační prvky).

**d)** stanovil koncepci veřejné infrastruktury, jejíž součástí je i stanovení podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití a změna tuto koncepci respektuje, reaguje na vymezení krajských koridorů vymezením zastavitelné plochy - pro dopravu silniční

**e)** stanovil koncepci uspořádání krajiny, jejíž součástí je i vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, vymezení a stanovení podmínek pro zelenou infrastrukturu včetně územního systému ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi a suchem, rekreaci a dobývání ložisek nerostných surovin a změna tuto koncepci respektuje,

**f)** stanovil podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením hlavního využití, pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu a charakteru území a změna tuto koncepci rozvíjí,

**g)** vymezil veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit a změna tuto koncepci respektuje s výjimkou VPS a

VPO s možností upatnění předkupního práva, které je platnou legislativou již překonáno.

**(3)** Územní plán přebíral věcná řešení zásad územního rozvoje a změna tuto koncepci respektuje.

### **§ 81**

**(1)** Územní plán nevymezil plochy územních rezerv a změna tuto koncepci respektuje.

**(2)** Územní plán nevymezil zastavitelné území a změna tuto koncepci respektuje.

**(3)** Změna ÚP nevymezila plochu nebo koridor, v němž je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy, protože to není účelné.

**(4)** Změna ÚP neuložila pořízení územní studie nebo vydání regulačního plánu jako podmínku pro rozhodování v území, protože to není účelné.

**(5)** Změna ÚP nevymezila plochu nebo koridor, v nichž je rozhodování v území podmíněno architektonickou nebo urbanistickou soutěží, protože to není účelné.

**(6)** Změna ÚP nestanovila pořadí provádění změn v území, protože to není účelné.

### **§ 82**

**(3)** Územní plán obsahuje prvky regulačního plánu, změna tyto prvky upravuje dle požadavku zadání

### **§ 83**

**(1)** Vyhodnocení vlivů podle § 40 není vyžadováno.

**(2)** Změna ÚP nevymezila architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, protože to není účelné.

### **§ 84**

Změna neřeší záležitosti nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje.

### **3. Vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

#### OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

Zákon č. 114/1992 Sb.,

o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Rozsah plochy změny nemá podstatný vliv na ochranu přírody a krajiny. Struktura ploch nezastavěného území se nemění.

#### OCHRANA VOD

Zákon č. 254/2001 Sb.,

o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Změna respektuje podmínky pro realizaci opatření pro zvyšování retenčních schopností krajiny v plochách nezastavěného území dle ÚP, podmínky týkající se ochrany vod v území nemění.

#### OCHRANA OVZDUŠÍ,

Zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší

Změna neovlivní parametry ochrany ovzduší.

#### OCHRANA ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů

Změna nárokuje nový plošný zábor zemědělského půdního fondu - viz kap.13. textové části odůvodnění.

#### OCHRANA LESA

Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích ve znění pozdějších předpisů § 48 odst. 2 písm. b)

Změna je v souladu s tímto zvláštním právním předpisem.

Do lesních pozemků lokality věcných změn nezasahují.

#### ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ

Zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších zákonů

je respektován, koncepce odpadového hospodářství obce není měněna

#### OCHRANA VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ

Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů je respektován, změna neovlivní požadavky ochrany veřejného zdraví.

#### PAMÁTKOVÁ PÉČE

Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších zákonů

Změna neovlivní ochranu památek.

#### DOPRAVA NA POZEMNÍCH KOMUNIKACÍCH

Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů  
Je ovlivněna změnou – je vymezena nová plocha pro areál údržby a správy silnic jako náhrada za stávající lokalitu, která se nachází v rozvojových koridorech ZÚR JMK.

#### DOPRAVA LETECKÁ

Zákon č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů - zařízení letecké dopravy se v území nevyskytují.

#### ENERGETIKA

Zákon č. 458/2000 Sb.,  
o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších zákonů  
Respektování legislativních požadavků dle zák. 458/2000Sb. zohledňuje nutnost respektovat požadavky vyplývající ze zpracované územní energetické koncepce v aktuálním znění v době zpracování územně plánovací dokumentace, jsou respektovány stavby energetické veřejné infrastruktury dle nadřazené ÚPD a platného ÚP.

#### OBRANA STÁTU

Zákon č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky  
Není ovlivněna změnou.

#### CIVILNÍ OCHRANA

Zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

#### a POŽÁRNÍ OCHRANA

Zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších zákonů  
Není ovlivněna změnou.

**Změnou řešenou problematikou nejsou dotčeny níže uvedené zvláštní právní předpisy - zákony č.: 100/2001 Sb., 44/88 Sb.,166/1999 Sb.,18/1997 Sb.,139/2002 Sb., Zákon č. 266/1994 Sb.**

#### ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY MINISTERSTVA OBRANY

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

**Ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany**, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany – jev ÚAP - 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných

elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

- **Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby**, které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) - viz. mapový podklad, ÚAP - jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

Na celém správním území je **zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb** (dle ÚAP jev 119). **Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:**

výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy  
výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů

výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení výstavba vedení VN a WN

výstavba větrných elektráren

výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice )

výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem výstavba vodních nádrží (přehrad, rybníky)

výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

## **4. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací**

### **4.1 Soulad s Politikou územního rozvoje ČR (dále jen PÚR)**

schválené vládou 20.července 2009 č. 929 ve znění jejich Aktualizací č. 1 (usnesení vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015), č. 2 (usnesení vlády ČR č. 629 ze dne 2. 9. 2019), č. 3 (usnesení vlády ČR č. 630 ze dne 2. 9. 2019, č. 5 (usnesení vlády č. 833 ze dne 17. srpna 2020), č. 4.( usnesení vlády ČR č. 618 ze dne 12. července 2021), č. 6 ( usnesení vlády ČR č. 542 ze dne 19. července 2023), č.7 (usnesení vlády ČR č. 89 ze dne 7. února 2024).

Platný ÚP Popovice je v souladu s PÚR ČR, soulad byl posouzen i při zpracování ÚP Popovice jak je uvedeno v kap. „ B.2.1 Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem“ v textu odůvodnění změny č.2 územního plánu.

Poslední změna byla schválena k datu, kdy zohlednila aktualizace PÚR ČR ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5, 4 a 6. Následná aktualizace č. 7 PÚR ČR se netýká správního území obce Popovice a nemá dopad na řešení změny.

Popovice se nachází v jižní části rozvojové oblasti republikového významu OB3 Metropolitní rozvojová oblast Brno . Je patrný vyšší tlak na změny v území a jeho dynamičtější rozvoj. Tato skutečnost je zohledněna v návrhu ÚP i změny č. 1 úpravou podmínek rozvojových ploch.

Správní území je dotčeno koridory:

ŽD3 koridor vysokorychlostní dopravy, SD8 koridor silniční dopravy. ÚP zapracoval úkoly:

- a) zajistit ochranu území pro rozvojový záměr ozn. v PÚR jako **ŽD3 – koridor vysokorychlostní dopravy** vymezením koridoru (záměr vymezen v ZÚR jako koridor pro železniční dopravu **DZ11 VRT Brno – Šakvice** o šířce 200m vč. souvisejících staveb (veřejně prospěšná stavba),
- b) zajistit ochranu území pro rozvojový záměr ozn. v PÚR jako **SD8 – koridor dálnice** vymezením koridoru (záměr vymezen v ZÚR jako koridor dálnice **DS14 D52/JT Rajhrad-Chrlice II (D2)** o proměnlivé šířce 700 - 550 m vč. souvisejících staveb (veřejně prospěšná stavba),

Z Politiky územního rozvoje ČR vyplývá, že řešené území je součástí specifické oblasti **SOB9 Specifická oblast**, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. ÚP obsahuje jako přípustné využití ploch nezastavěného území také opatření pro zvyšování retenčních schopností krajiny tak, aby bylo možné v plochách nezastavěného území realizovat úpravy směřující k omezení dopadu sucha na krajinu.

Změna č. 1 nemění podstatným způsobem podmínky využití území, rozsah veřejně prospěšných staveb veřejně prospěšná opatření ani asanace. Nemění se tudíž ani zohlednění priorit PÚR ČR v ÚP Popovice.

#### **4.2 Soulad s Územním rozvojovým plánem** **(soulad s ÚRP)**

Územní rozvojový plán rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v celostátních souvislostech a stanovuje strategické záměry státu v oblasti rozvoje a ochrany hodnot jeho území, zohledňuje požadavky vyplývající ze strategických koncepcí České republiky a mezinárodních závazků a přispívá k jejich naplňování.

Územní rozvojový plán byl vydán usnesením vlády České republiky č. 581 dne 28.08.2024 v souladu s § 104 odst. 2 ve spojení s § 20 písm. E) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, formou opatření obecné povahy.

Území řešené Změnou č. 1 ÚP Popovice je v Územním rozvojovém plánu zmíněno v odstavci (11) v souvislosti s koridorem DS08 Koridor dálnice D52 úseky D2–Rajhrad, Pohořelice–Mikulov – hranice ČR/Rakousko (–Drasenhofen). Tento koridor se do Změny č. 1 ÚP Popovice promítá jako koridor dopravní infrastruktury CNZ.DS14

Dále se jej týká bod (28) v souvislosti s koridorem DD03 Koridor RS2 úsek Brno–Šakvice–Břeclav–hranice ČR/Rakousko, Slovensko (–Wien/Bratislava). Tento koridor se do Změny č. 1 ÚP Popovice promítá jako koridor dopravní infrastruktury CNZ.DZ11.

### **4.3 Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem (soulad se ZÚR JMK)**

Ve správním území obce Popovice platí nadřazená ÚPD: Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje, vydané dne 5.10.2016, které nabyly účinnosti 3.11.2016. Dne 17.09.2020 byla vydána Aktualizace č.1 ZÚR JMK a Aktualizace č. 2 ZÚR JMK.

**ÚP Popovice je v souladu s jednotlivými kapitolami ZÚR JMK ve znění aktualizací 1 a 2, neboť byl vydán až po nabytí jejich účinnosti.**

Aktualizace č. 3a nabyla účinnosti dne 15.06.2024 a aktualizace č. 3b Zásad územního rozvoje Jihomoravského nabyla účinnosti dne 26.10.2024, tyto aktualizace nemají dopad na řešení změny č. 1.

**Změna č. 1 ÚP Popovice je v souladu s jednotlivými kapitolami ZÚR JMK:**

**A. Stanovení priorit územního plánování jihomoravského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje**

Změna č. 1 ÚP Popovice naplňuje priority stanovené v Zásadách územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále také ZÚR JMK):

- 1) Změna vzhledem k rozsahu nemá podstatný vliv na naplnění vize Jihomoravského kraje jako ekonomicky prosperujícího regionu otevřeného vůči mezinárodním výzvám a impulzům.
- 2) Změna nemá vliv na snížení územních disparit rozvoje částí kraje eliminací příkrých rozdílů v ekonomické výkonnosti a životní úrovni mezi jádrem kraje a jeho periferními, s cílem růstu efektivity a udržitelnosti ekonomického rozvoje kraje, stabilizace jeho populace a sídelní struktury.
- 3) Změna přispívá k vytváření územních podmínek pro zvýšení atraktivity a konkurenceschopnosti venkovského prostoru kraje vymezením dílčí plochy pro rozvoj výroby.
- 4) Jsou hledána vyvážená řešení zohledňující ochranu přírody, hospodářský rozvoj i životní úroveň obyvatel, což se odráží i ve změně č. 1, nevymezuje podstatné zásahy do přírody, podporuje hospodářský rozvoj.
- 5) Vzájemnou koordinací území (viz výkres č.O.1) jsou vytvářeny podmínky k podpoře principu integrovaného rozvoje území,
- 6) Změna nemá vliv na rozdílné charakteristiky jednotlivých částí Jihomoravského kraje i specifické podmínky pro využívání území.
- 7) Změna ÚP nemá vliv na silniční dopravní spojení jako základ dopravní



infrastruktury území a jeho propojení pro s okolními územími kraje.

- 8) Změna ÚP má vliv na vytvoření územních podmínek pro zkvalitnění a rozvoj provázané dopravní infrastruktury vymezením plochy Z.33 pro dopravu silniční DS – pro přemístění areálu údržby a správy silnic.
- 9) Změna ÚP nemá vliv na vytvoření územních podmínek pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti technickou infrastrukturou, je respektována koncepce technické infrastruktury dle platného ÚP.
- 10) Změna ÚP nemá vliv na vliv na přístupnost a prostupnost krajiny.
- 11) Změna ÚP nemá vliv na zajištění a podporu optimalizované obslužnosti občanským vybavením všech částí kraje.
- 12) Změna ÚP přispívá k vytvoření územních podmínek pro zlepšování kvality životního prostředí a ochranu zdraví lidí tím, že navazuje na koncepci ÚP.
- 13) Je podporována minimalizace vlivů nových záměrů, tak aby nedocházelo k významnému zhoršování stavu v území.
- 14) Změna nemá negativní vliv na péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, je respektována koncepce platného ÚP.
- 15) Změna zajišťuje ochranu kvalitní zemědělské půdy minimalizací zásahu do kvalitních půd – přednostně využívá plochy v zastavěném území.
- 16) ÚP vytváří územní podmínky pro preventivní ochranu území před přírodními katastrofami, vymezením plochy přírodě blízkých protipovodňových opatření, změna nenavrhuje stavební rozvoj do potenciálně rizikových oblastí (např. do území ohrožených záplavami), respektuje podmínky platného ÚP.

B. Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v politice územního rozvoje a vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí (nadmístní rozvojové oblasti a nadmístní rozvojové osy)

Popovice se nachází v jižní části rozvojové oblasti republikového významu OB3 Metropolitní rozvojová oblast Brno. Jedná se o území ovlivněné rozvojovou dynamikou krajského města Brna s velmi silnou koncentrací obyvatelstva a ekonomických činností, které mají z velké části mezinárodní významový přesah. Rozvojově podporujícím faktorem je dobrá dostupnost jak dálnicemi a rychlostními komunikacemi, tak I. tranzitním železničním koridorem. Předpokládá se tedy vyšší tlak na změny v území a jeho dynamičtější rozvoj. Tato skutečnost je zohledněna v návrhu ÚP i změny č.1 - zejména na ni reaguje podmínkami využívání rozvojových ploch.

C. Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v politice územního rozvoje a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu

Správní území Popovic je součástí specifické oblasti podle politiky územního rozvoje SOB09 - viz výše.

D. Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a

vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv, u ploch územních rezerv stanovení využití, které má být prověřeno

Ve správním území jsou obsaženy (části) ploch a koridorů nadmístního významu:

**CNZ.DS14** pro krajský koridor DS14 - D52/JT Rajhrad - Crhlice (D2) – není součástí věcné změny, řešení dle ÚP je v souladu se ZÚR JMK, změnou upraveno označení.

**CNZ.DZ11** pro krajský koridor DZ11 - VRT Brno – Šakvice. Není součástí věcné změny, řešení dle ÚP je v souladu se ZÚR JMK, změnou upraveno označení.

Správní území obsahuje dálkové cyklistické trasy a trasy krajské sítě cyklistických koridorů. Byly zpracovány v platném ÚP, změna dále platné vymezení neupravuje

#### D.2. Technická infrastruktura

Správní území Hradčan obsahuje vymezení ploch a koridorů technické infrastruktury nadmístního významu:

**CNZ.POP06** pro plochu POP06 Opatření na vodním toku Bobrava pro protipovodňová opatření – není součástí věcné změny, řešení dle ÚP je v souladu se ZÚR JMK, změnou upraveno označení

#### D.3. Územní systém ekologické stability

Dle ZÚR se v řešeném území nacházejí prvky regionálního ÚSES:

**RK 1486** - regionální biokoridor – zasahuje podél východní hranice k.ú. Popovice, vymezen jako RBK.RK 1486.

**RK 1491A** - regionální biokoridor – zasahuje do západní části k.ú. Popovice, vymezen jako RBK.RK 1491A.

**RBC 211** – Rajhradská bažantnice – ve východní a jižní části k.ú. Popovice , vymezeno jako RBC.211

Návaznost do okolního území byla prověřena platným ÚP.

#### D.4. Územní rezervy

Správní území Popovice neobsahuje vymezení ploch a koridorů územní rezervy vyplývajících ze ZÚR JMK.

#### E. Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje

Vymezení přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje je zpracováno do koncepce platného ÚP a není potřeba je změnou č. 1 měnit.

#### F. Stanovení cílových charakteristik krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení

Cílová charakteristika krajiny pro krajinný celek 17 Dyjsko-svratecký, 21 Ořechovsko-  
vranovický, 22 Brněnský.

ZÚR klade požadavky na uspořádání a využití území, klade úkoly pro územní plánování,  
které však změna vzhledem ke svému rozsahu neovlivní (řešil již platný ÚP).

G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a  
opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území  
Změna respektuje VPS a VPO vymezené platným ÚP Popovice včetně vymezením  
VPS, vyplývajících z nadřazených záměrů, nyní s označením dle požadavků  
standardizace ÚP:

VD.01 stavba dopravní infrastruktury v koridoru dopravní infrastruktury včetně  
souvisejících staveb – doprava silniční CNZ.DS14

VD.02 stavba dopravní infrastruktury v koridoru dopravní infrastruktury včetně  
souvisejících staveb – doprava drážní CNZ.DZ11

VN.01 opatření na vodním toku Bobrava pro umístění přírodě blízkých  
protipovodňových staveb CNZ.POP06.

VU.01 regionální biokoridor RBK.RK 1491A,

Správní území Popovic neobsahuje stavby a opatření k zajišťování obrany a  
bezpečnosti státu a asanační území, pro která lze práva k pozemkům vyvlastnit.  
Návaznost na sousední správní území byla posouzena platným ÚP a nemění se.

H. Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v  
územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a  
rozvoje sídelní struktury

V řešeném území ÚP Popovice se nacházejí záměry kraje dle ZÚR JMK dle vymezení  
v platném ÚP, kde jsou již zkoordinovány s navazujícím územím.

Změna č. 1 nemá vliv na skutečnosti uvedené v kap. I. až M. v ZÚR JMK.

## **5. Vyhodnocení souladu se zadáním změny**

Změna byla zahájena na základě přechodných ustanovení. Požadavek na změnu  
územního plánu vyplynul z usnesení Zastupitelstva obce Popovice č. Z11/2024/3 ze  
dne 13. 3. 2024.

### **Zpracování požadavků na změny:**

1). Lokalita 1: Bylo prověřeno prostorové uspořádání ve východní části obce v ploše  
s regulačními prvky U.05 (plocha pův.P05) a související území, jedná se o plochy s  
podrobností řešení regulačního plánu.

Změnou byly upraveny regulační prvky v prověřovaných plochách tak, aby bylo možné území optimálně využít pro zástavbu bydlení, ke kterému jsou dotčené plochy změn určeny.

2) Lokalita 2: – Bylo prověřeno prostorové uspořádání v lokalitě U.08, (plocha pův.P08) a související území, jedná se o plochy s podrobností řešení regulačního plánu. Změnou byly upraveny regulační prvky v prověřovaných plochách tak, aby bylo možné území optimálně využít pro zástavbu bydlení, ke kterému jsou dotčené plochy změn určeny

3) Změnou č. 1 byl ÚP Popovice převeden do jednotného standardu v souladu s 20a odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., ve spojení s úst. § 334a odst. 2) zákona č. 283/2021 Sb., byla provedena aktualizace vymezení zastavěného území obce, byla provedena aktualizace územního plánu Popovice uvedení ÚP do souladu s PUR ČR, ZÚR JMK, včetně upřesnění širších vztahů, zajištěn soulad s UAP ORP a UAP JMK a požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů a s požadavky zvláštních právních předpisů.

## **6. Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptáčích oblasti**

Změna nebyla posuzována z hlediska vyhodnocení vlivu územního plánu na vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území – Krajský úřad JMK, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán dle § 22 písm. **nepožadoval** vyhodnocení vlivů Změny č. 1 ÚP na životní prostředí, **vyloučil významný vliv** Změny č. 1 ÚP na předmět ochrany nebo celistvosti evropsky významné lokality nebo ptáčích oblasti (NATURA 2000).

## **7. Sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území**

*Nebylo vyhotoveno, protože nebyl uplatněn požadavek na toto vyhodnocení.*

## **8. Stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly, a další části prohlášení podle § 10g odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí**

*Nebylo uplatněno.*

## **9. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení**

### **9.1 Řešení změny**

#### **a) Věcné změny - dílčí řešení ploch a jejich podmínek**

Jsou zpracovány požadavky na dílčí změnu:

a1) Bylo prověřeno prostorové uspořádání ve východní části obce v plochách s regulačními prvky U.05, U.08 (transformační plochy T.05, T.08). Společně s tím bylo prověřeno i související území – tedy plocha s regulačními prvky U.06, jedná se o plochy s podrobností řešení regulačního plánu, kde byly vymezeny zastavitelné části ploch zastavitelných a transformačních (přestavbových) – „plochy nepřekročitelné pro výstavbu“.

Změnou byly upraveny regulační prvky v prověřovaných plochách tak, aby bylo možné území optimálně využít pro zástavbu bydlení, ke kterému jsou dotčené plochy změn určeny.

Vzhledem k požadavku zadání a založené pozemkové struktuře v území byl upraven rozsah ploch nepřekročitelných pro výstavbu – byl zmenšen odstup ploch vzhledem k veřejným prostranstvím. Odstup je stanoven tak, že odpovídá poměrům v sídle a umožní bezkolizní dopravní obsluhu území, sjezdy na pozemky a odstavování vozidel na vlastních pozemcích staveb.

Jsou upraveny odstupy staveb proporcionálně obdobně u ploch T.05, T.08 a navazující Z.06.

Vzhledem ke koncové poloze zástavby vzhledem k zastavěnému území bude možné lokalitu zastavovat volnou řadovou zástavbou – tedy samostatně stojícími stavbami a dvojdomy respektující stavební hranici vzhledem k prostranství ulice a formující tak uliční prostor, které vytvoří odstupy mezi domy, kde je možné umístit parkovací místa na vlastním pozemku. Je proto možné snížit odstup od veřejného prostranství až na 3m – u ploch T.08, Z.06. Hlavním důvodem zmenšení odstupů u těchto ploch je potřeba využít hloubku disponibilních parcel pro zástavbu tak, aby i za domy směrem do vnitrobloku byl vytvořen dostatečný venkovní pobytový prostor a současně dostatečný odstup sousedících parcel, vymezená hloubka „plochy nepřekročitelné pro výstavbu“ je 20m tak, aby umožnila optimální řešení následných projektů.

U pozemků, které mají větší hloubku, je stanoven odstup od veřejného prostranství na 6 m, což koresponduje s délkou nutnou pro realizaci odstavného místa pro parkování na vlastním pozemku před domem.

Z důvodu proporčního zásahu do ploch, ve kterých jsou stanoveny regulační prvky, je odstup od veřejného prostranství opraven i v ploše U.04a,b (zastavitelná plocha Z.04a,b), odstup od veřejného prostranství 6 m se jeví jako vyhovující, nadto vznikající

ulice bude mít zástavbu odstoupenou po obou stranách ulice stejně - v plochách U.02 a U.03 (Z.02 a Z.03) je stanoven odstup 6 m platným ÚP.

a2) Z důvodu potřeby vymístění areálu údržby a správy silnic, který se nachází nyní poblíž D52 – při sjezdu z II/425 je vymezena plocha Z.33 pro dopravu silniční pro konkrétní záměr realizace areálu údržby a správy silnic v náhradní poloze tak, aby byla snadno dostupná z krajské silniční sítě. Přemístění vyvolá realizace záměrů CNZ. DS14 a CNZ.DZ11, záměry vyplynuly ze ZÚR JMK a jsou již v platném ÚP zahrnuty, nicméně vymezení plochy Z.33 následně vyplynulo jako nezbytnost pro následné fungování území.

Z důvodu dopadu realizace uvedených nadmístních záměrů jsou do ploch zemědělských doplněny explicitně jako přípustné využití: „protihluková opatření a stavby“, aby bylo možné realizovat v potřebném rozsahu i stavby s dopravními záměry související.

## **b) Uvedení Územního plánu Popovice do souladu s požadavky na jednotný standard územního plánování**

Změnou č. 1 byl ÚP Popovice převeden do jednotného standardu v souladu s 20a odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., ve spojení s úst. § 334a odst. 2) zákona č. 283/2021 Sb. - Územní plán Popovice byl přepracován dle legislativních požadavků na Standardizaci územního plánování – dle Zákona č. 283/2021Sb. Stavební zákon, §59, Vyhlášky č. 157/2024 Sb. Vyhláška o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu - část čtvrtá (§ 10 - § 37).

Byla proto změněna grafická podoba územního plánu včetně označení standardizovaných prvků. Změna se proto promítá i do textové části. Mění se označení zastavitelných ploch, kde se do ID ploch vkládá tečka za písmeno Z, jinak je číselné označení zachováno beze změny (označení plochy Z1 se mění na Z.1, obdobně ostatní plochy), taktéž se mění označení ploch změn v krajině, kde se do ID ploch vkládá tečka za písmeno K, jinak je číselné označení zachováno beze změny (označení plochy K1 se mění na K.1, obdobně ostatní plochy). Mní se označení ploch přestavby Px na plochy transformační označené T.x, kde x vyjadřuje číselné označení plochy.

Označení a grafické pojednání ploch s rozdílným způsobem využití se mění v souladu s grafikou, názvoslovím a kódy Přílohy č. 13 k vyhl. 157/2024Sb.: Požadavky na grafické vyjádření ploch s rozdílným způsobem využití

Změněno je také označení a grafické pojednání veřejně prospěšných staveb a opatření a dalších jevů legislativně nově kodifikovaných v souladu s Přílohou č. 12 k vyhl. 157/2024Sb.

Část ploch s rozdílným způsobem využití platného územního plánu je tak označena shodným kódem, u některých ploch se oproti dosavadní podobě upravilo pouze označení dle standardizovaného formátu, stanovené podmínky ploch zůstávají v platnosti, pokud nevyšel požadavek na jejich úpravu z jiných požadavků zadání, změněna je grafická podoba kodifikovaných jevů dle požadavků SZ.

**c) Formální a dílčí věcné úpravy v textové části**

Byl zajištěn soulad s UAP ORP a UAP JMK a požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů a s požadavky zvláštních právních předpisů. Byla tak upravena zejména textová část z důvodu uvedení do souladu s legislativními požadavky – změněn dílčím způsobem obsah v souladu se zákonem č. 283/2021Sb., zejména přílohou č.8, byly upraveny názvy kapitol, upraveny názvy ploch, další skutečnosti vyplynuly ze standardizace územního plánování – viz bod b).

d) **Aktualizace zastavěného území** byla provedena k 30.7.2024, vymezení ZÚ bylo provedeno dle aktuálního mapového podkladu, oproti stavu zakresleném v platném ÚP Popovice se rozsah nezměnil.

**10. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení**

Ve správním území Popovice se nenacházejí záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje.

Skutečnosti zpracované změnou č.1 nemají žádný vliv na širší územní vztahy.

**11. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**

Stav čerpání kapacit ploch platného ÚP se od poslední změny ÚP nezměnil a změna č. 1 proto nevymezuje žádné nové zastavitelné plochy, s výjimkou dopravy silniční (Z.33), koncepce ÚP zůstává cele v platnosti.

Změna řeší pouze účelnost využití ploch zastavěného území úpravou regulačních prvků, tím jsou vytvořeny územní podmínky pro podstatně účelnější možnost čerpání vymezených ploch změn.

**12. Výčet prvků regulačního plánu, případně s odchýlně stanovenými požadavky na výstavbu s odůvodněním jejich vymezení**

ÚP Popovice obsahuje vymezení prvků regulačního plánu v plochách U.02, U.03, U.04a,b, U.5, U.6, U.7, U.8. Změna prověřila dle požadavků zadání v konkrétních plochách jejich vymezení a upravila na základě místních podmínek a požadavku na

proporcionální zásah do všech regulovaných ploch některá vymezení „ploch nepřekročitelných pro výstavbu“, a to v ploše U.05, U.06, U.08, U.04a,b. Odůvodnění úpravy vymezení je uvedeno v kap.9.

### **13. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa**

Zábor půdy ze ZPF:

ozn. plochy -koridoru // číslo záboru	navržené využití	souhrn výměry (ha)	výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					odhad výměry záboru, na které bude provede na rekultivace na zeměd. půdu	Infor-mace o exis-ten- ci závlah	Infor-mace o exis-ten- ci odvodn ění	Infor-mace o exis-ten- ci staveb k ochr. pozem- ku před erozní činnos- tí vody	Infor-mace podle ust. §3 odst.2 písm. g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
<b>Z.33</b>	<b>DS</b>	1,3756	0,2828	1,0928	-	-	-	0	ne	ne	ne	ne
	Doprava silniční celkem	<b>Nový zábor = Celkový zábor = 1,3756</b>				-						

**Plocha Z.33** je vymezena pro přesun areálu správy a údržby silnic do nové lokality z důvodu vymezení koridorů dopravních staveb, které vyplynuly ze ZÚR JMK: CNZ.DZ11, CNZ.DS.14. Stávající areál se nachází na sjezdu ze silnice II/425 na D52 a jeho poloha přímo koliduje s vymezením krajských koridorů.

Bylo proto nezbytné vymezit novou plochu pro areál správy a údržby silnic v nejbližším okolí tak, aby byl napojen bezprostředně na silniční síť. Nová lokace byla vymezena z důvodu blízkosti nové úpravy křižovatky II/425 a III/42510 v ploše vymezené v ÚP pod ozn. Z.28. Zde lze přímo napojit další větev komunikace se sjezdem do nové plochy dopravy – **doprava silniční DS - Z.33** .

Plocha je vymezena ve veřejném zájmu zajištění funkčního systému nadřazené silniční dopravní sítě. Zájem na zajištění veřejné dopravní infrastruktury převažuje v tomto konkrétním případě nad zájmem ochrany ZPF.

Zábor půdy z PUPFL není nárokován.



## **14. Vyhodnocení připomínek, včetně jeho odůvodnění**

### **Odůvodnění pořizovatele**

**Výsledek přezkoumání návrhu změny č. 1 územního plánu Popovice podle § 104 odst. (1) písmeno a) až c) stavebního zákona**

#### **a) Přezkoumání souladu návrhu změny č. 1 s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů dle § 104 odst.1) písmeno a)**

Soulad je vyhodnocen v textové části odůvodnění v kapitole 2. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky stavebního zákona č. 283/2021 Sb.

Po přezkoumání, sdělujeme že, návrh změny č. 1 územního plánu Popovice je v souladu s požadavky stavebního zákona č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a jeho prováděcích předpisů.

#### **b) Přezkoumání souladu návrhu územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s řešením rozporů (§ 104 odst. 1 písm.b)).**

Soulad návrhu územního plánu je vyhodnocen v textové části odůvodnění v kapitole 3. Vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Vyhodnocení splnění požadavků zadání územního plánu je v kapitole 5. Vyhodnocení souladu se zadáním změny.

Žádný rozpor nebyl v průběhu projednávání řešen.

Je shledán soulad s požadavky zvláštních právních předpisů - tedy s legislativními požadavky následujících zákonů, tato byla v průběhu projednání návrhu změny sledována stanovisky DO, jsou vypořádány podmínky vyplývající z projednání:

### **Stanoviska dle § 94 odst. 3) stavebního zákona**

#### **KÚ JmK – OÚPSŘ, Žerotínovo nám. 3/5 , 601 82 Brno:**

##### **A) stanovisko odboru životního prostředí (OŽP)**

**Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný úřad dle § 29 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, uplatňuje k „Návrhu změny č. 1 územního plánu Popovice“ následující stanoviska:**

1. Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně ZPF):

Dopad Návrhu změny č. 1 ÚP Popovice na zábor ZPF je předložen v následujícím rozsahu:

ozn. plochy -koridoru // číslo záboru	navržené využití	souhm výmery (ha)	výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					odhad výmery záboru, na které bude provedena rekultivace na zeměd. půdu	informace o existenci závlah	informace o existenci odvodnění	informace o existenci staveb k ochr. pozemku před erozní činností vody	informace podle ust. §3 odst.2 písm. g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
<b>Z.33</b>	<b>DS</b>	1,3756	0,2828	1,0928	-	-	-	0	ne	ne	ne	ne
	Doprava silniční celkem	Nový zábor = Celkový zábor = 1,3756				*						

OŽP jako dotčený orgán ochrany ZPF příslušný dle § 17a písm. a) zákona o ochraně ZPF posoudil předmětný návrh změny územního plánu z hlediska zájmů ochrany ZPF a v souladu s § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF

### **souhlasné stanovisko**

#### **k Návrhu změny č. 1 územního plánu Popovice.**

Své stanovisko orgán ochrany ZPF krajského úřadu zdůvodňuje následovně:

*Jak vyplývá z textové části odůvodnění, „Stav čerpání kapacit ploch platného ÚP se od poslední změny ÚP nezměnil a změna č. 1 proto nevymezuje žádné nové zastavitelné plochy, s výjimkou dopravy silniční (Z.33), koncepce ÚP zůstává cele v platnosti. Změna řeší pouze účelnost využití ploch zastavěného území úpravou regulačních prvků, tím jsou vytvořeny územní podmínky pro podstatně účelnější možnost čerpání vymezených ploch změn.*

*Plocha Z.33 je vymezena pro přesun areálu správy a údržby silnic do nové lokality z důvodu vymezení koridorů dopravních staveb, které vplynuly ze ZÚR JMK: CNZ.DZ11, CNZ.DS.14. Stávající areál se nachází na sjezdu ze silnice II/425 na D52 a jeho poloha přímo koliduje s vymezením krajských koridorů. Bylo proto nezbytné vymezit novou plochu pro areál správy a údržby silnic v nejbližším okolí tak, aby byl napojen bezprostředně na silniční síť. Nová lokace byla vymezena z důvodu blízkosti nové úpravy křižovatky II/425 a III/42510 v ploše vymezené v ÚP pod ozn. Z.28. Zde lze přímo napojit další větev komunikace se sjezdem do nové plochy dopravy – doprava silniční DS - Z.33 . Plocha je vymezena ve veřejném zájmu zajištění funkčního systému nadřazené silniční dopravní sítě. Zájem na zajištění veřejné dopravní infrastruktury převažuje v tomto konkrétním případě nad zájmem ochrany ZPF“*

U návrhové plochy byla řádným způsobem prokázána nezbytnost navrhovaného nezemědělského využití, rozsahem návrhová plocha odpovídá skutečným potřebám, svým tvarem a lokalizací nenarušuje organizaci a obhospodařování přiléhajících pozemků ZPF. Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem lze akceptovat dotčení zemědělských půd I. a II. třídy ochrany, které v řešeném území vykazují majoritní zastoupení a kterým se při dodržení výše uvedených zásad ochrany ZPF nedalo zcela vyhnout. Díkce § 4 odst. 3 zákona o ochraně ZPF byla textovou částí odůvodnění vypořádána a lze ji ve smyslu zákona o ochraně ZPF považovat za řádně prokázanou.

#### 2. Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

OŽP jako dotčený orgán ochrany přírody příslušný dle § 77a odst. 4 písm. z) výše uvedeného zákona

uplatňuje stanovisko k „Návrhu změny č. 1 územního plánu Popovice“ v tom smyslu, že k němu nemá připomínky.

3. Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů:

OŽP jako dotčený orgán příslušný dle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší uplatňuje k předloženému „Návrhu změny č. 1 územního plánu Popovice“ stanovisko v tom smyslu, že po posouzení předložených dokumentů nemá k předloženému návrhu připomínky.

4. Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

OŽP není věcně příslušný orgán státní správy lesů. Krajský úřad uplatňuje stanovisko k územním plánům obcí s rozšířenou působností, popřípadě k územně plánovací dokumentaci, vymezuje-li tato územně plánovací dokumentace plochy pro rekreaci a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa. V případě „Návrhu změny č. 1 územního plánu Popovice“ je k uplatnění stanoviska věcně a místně příslušná obec s rozšířenou působností.

5. Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, a změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon):

Dotčeným věcně a místně příslušným vodoprávním úřadem k uplatňování stanovisek k územnímu plánu obce je dle § 106 odst. 2 vodního zákona vodoprávní úřad první instance, tj. obecní úřad obce s rozšířenou působností v místě požadované činnosti nebo stavby, v daném případě se jedná o Městský úřad Židlochovice, OŽPSÚ.

6. Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících

zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů:

OŽP příslušný podle § 20 a § 22 písm. d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí nemá k předloženým podkladům připomínky.

7. Z hlediska zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (zákon o prevenci závažných havárií):

OŽP jako dotčený orgán prevence závažných havárií příslušný dle § 49 odst. 2 zákona o prevenci závažných havárií uplatňuje k „Návrhu změny č. 1 územního plánu Popovice“ – stanovisko podle zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů v tom smyslu, že při uplatňování „Návrhu změny č. 1 územního plánu Popovice“ není potřeba zohledňovat žádná plošná omezení. V zájmovém území není stanovena zóna havarijního plánování, respektive zde není evidován žádný provozovatel zařazený do skupiny „A“ a ani do skupiny „B“.

V sousedním katastrálním území Rajhradice krajský úřad eviduje provozovatele SIAD Czech spol, s r.o., K Hájům 2606/2b, Praha 5 – Stodůlky, PSČ 155 00, IČO 48117153, výrobně distribuční areál Rajhradice, PSČ 644 61, který je zařazený do skupiny „A“, a pro jehož provozovnu není stanovena zóna havarijního plánování a není vypracován ani vnější havarijní plán.

Z hlediska dalších zájmů sledovaných OŽP nejsou k „Návrhu změny č. 1 územního plánu Popovice“ připomínky.

OŽP mimo rámec výše uplatněných stanovisek požaduje, aby v případných dalších fázích projednávání předmětné územně plánovací dokumentace byly všechny změny řešení provedené od společného jednání v textové části zřetelně vyznačeny.

## **B) stanovisko odboru dopravy**

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor dopravy (dále jen KrÚ JMK OD) jako dotčený orgán z hlediska řešení silnic II. a III. třídy dle ustanovení § 54 stavebního zákona a § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v účinném znění (dále jen zákon o PK), uplatňují e v řízení dle § 94 odst. 3 stavebního zákona stanovisko k návrhu změny ÚP a

### **souhlasí**

s řešením silnic II. a III. třídy **za podmínky splnění následujících požadavků:**

1. V koordinačním výkresu bude doplněno označení silnic II. a III. třídy procházejících řešeným územím.
2. V koordinačním výkresu bude opraven zákres silnice III/00219.

## **Odůvodnění**

KrÚ JMK OD podle ustanovení § 54 odst. 1 stavebního zákona a § 40 odst. 3 písm. f) zákona o PK uplatňuje jako věcně a místně příslušný dotčený orgán stanovisko k územnímu plánu z hlediska řešení silnic II. a III. třídy.

1. V koordinačním výkresu musí být doplněno označení silnic II. a III. třídy procházejících řešeným územím. Zákres a označení silnic II. a III. třídy v koordinačním výkresu identifikuje silnice II/425 a III/00219 procházející řešeným územím a současně vytvoří propojení mezi textovou částí a grafickou částí ÚP. Označení silnic II. a III. třídy je součástí koordinačního výkresu v platném ÚP Popovice.

2. V koordinačním výkresu musí být opraven zákres silnice III/00219. Jako silnice III. třídy (00219) je nesprávně zakreslena propojovací rampa mezi silnicí III/00219 a silnicí I/52. Propojovací rampa je součástí silnice I/52, nikoliv silnice III/00219. Zákres silnice III/00219 musí být opraven v souladu s řešením v koordinačním výkresu v platném ÚP Popovice.

KrÚ JMK OD souhlasí s návrhem změny územního plánu, ovšem pouze při respektování požadavků uvedených ve výroku. Podle ustanovení § 54 odst. 1 stavebního zákona je toto stanovisko závazným podkladem pro pořizování ÚPD.

***Výše uvedené je v upraveném návrhu změny č. 1 ÚP Popovice opraveno.***

## **C) stanovisko odboru kultury a památkové péče**

Dle ustanovení § 28 odst. 2c zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů uplatňuje krajský úřad stanovisko k územně plánovací dokumentaci pro území, ve kterém je památková zóna nebo nemovitá kulturní památka, nejde-li o působnost ministerstva kultury podle § 26 odst. 2 písm. c). V daném případě tedy nejsou dotčeny zájmy v kompetenci Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru kultury a památkové péče.

***Na vědomí.***

### **Město Modřice**

Rada města Modřice na své 56. mimořádné schůzi dne 17.12.2024 vzala na vědomí oznámení o společném jednání o návrhu Změny č. 1 Územního plánu Popovice a požaduje v návrhu této změny prověřit možnost prodloužení chodníku pro pěší z k.ú. Modřice na k.ú. Popovice směrem k vlakové zastávce.

Situaci širších vztahů pro identifikaci dokládáme přílohou (uložena ve spise).

**Zaslaná situace neřeší chodník až na konec k.ú. Modřice k hranici k.ú. Popovice. Změnou č. 1 ÚP se v jednotlivých kapitolách aktualizuje text z důvodu uvedení ÚP do jednotného standardu.**

**ÚP obsahuje plochy s prvky řešení regulačního plánu), označené U.02 až U.08, které zahrnují plochy změn: Z.02 – Z.04a, Z.04b v severní části obce a Z.06, Z.07, T.05, T.08 ve východní části obce. V těchto plochách jsou vymezeny nepřekročitelné hranice zástavby, jsou zobrazeny ve výkrese, který je součástí grafické části ÚP. Dále jsou stanoveny výšky zástavby.**

**Vše ostatní zůstává beze změny. Nejsou navrhovány nové zastavitelné plochy, pouze je nově vymezena zastavitelná plocha Z.33 (areálu údržby a správy silnic) a nově vymezena zastavitelná plocha Z.32 (parčík s dětským hřištěm).**

**Územní plán i změna č. 1 umožňuje umísťovat stavby a zařízení dopravní infrastruktury související s realizací záměrů v koridorech CNZ-DS14, CNZ-DZ11 a stavby a zařízení technické infrastruktury, pokud jsou ve veřejném zájmu a výrazněji nezhorší podmínky pro trvalou existenci vegetace v plochách ZP, AZ jako podmínečně přípustné.**

**Z výše uvedených důvodů není potřeba prověřovat možnost umístění chodníku pro pěší směrem k vlakové zastávce.**

**Vzhledem k plánovaným realizacím dopravní infrastruktury z nadřazené dokumentace a z výše uvedených důvodů není potřeba prověřovat možnost umístění chodníku pro pěší směrem k vlakové zastávce.**

### **Ministerstvo průmyslu a obchodu, odbor surovinové politiky**

#### **ZÁVAZNÁ ČÁST**

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství a ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů uplatňujeme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci podle ustanovení § 54 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s § 94 odst.3 stavebního zákona, následující stanovisko.

S návrhem změny č. 1 výše uvedeného územního plánu souhlasíme.

#### **ODŮVODNĚNÍ**

Ve správním území obce se nenacházejí žádné dobývací prostory, ložiska nerostů, prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území. Z uvedeného důvodu není nutno stanovit žádné podmínky k ochraně a hospodárnému využití nerostného bohatství.

**Na vědomí.**

### **Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru**

Ministerstvo obrany, sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru ve smyslu ustanovení § 36 v kontinuitě na § 317 odst. 2 a § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), jako věcně a místně příslušný ve smyslu zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“), vydává ve smyslu § 94 odst. 3 nového stavebního zákona ve spojení s § 111 odst. 5 nového stavebního zákona

**stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona,**

**ve kterém ve veřejném zájmu žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace.**

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

Ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany – jev ÚAP - 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

**V textové části návrhu územního plánu v Odůvodnění, kapitole Zvláštní zájmy Ministerstva obrany (str. 10-11) a grafické části – koordinačním výkresu je toto vymezené území zapracováno, požadujeme pouze nahradit název „ochranné pásmo radiolokačního zařízení“ na „ochranné pásmo leteckých zabezpečovacích zařízení“ v souladu s uplatněnými ÚAP.**

Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany:

**- Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 36 v kontinuitě na § 317 nového stavebního zákona), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajištění obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích.** V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 36 v kontinuitě na § 317 nového stavebního zákona) – viz. ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do grafické části – koordinačním výkresu. V textové části návrhu územního plánu v Odůvodnění, kapitole Zvláštní zájmy Ministerstva obrany (str. 11) je zájmové území zapracováno a musí být i nadále stabilizováno.

**Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do grafické části – koordinačním výkresu. V textové části návrhu územního plánu v Odůvodnění, kapitole Zvláštní zájmy Ministerstva obrany (str. 11) je zájmové území zapracováno a musí být i nadále stabilizováno.**

- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb (dle ÚAP jev 119).

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. Třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN

- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

**Vzhledem k tomu, že tento zájem se dotýká celého správního území, zapracujte do grafické části např. formou následující textové poznámky pod legendu koordinačního výkresu:**

**„Celé**

**správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných**

**druhů staveb“. V textové části návrhu územního plánu v Odůvodnění, kapitole Zvláštní zájmy**

**Ministerstva obrany je zájmové území zapracováno a musí být i nadále stabilizováno.**

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Toto stanovisko Ministerstva obrany je uplatněno v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro zpracování územně analytických podkladů ORP.

Ministerstvo obrany nemá k předloženému návrhu ÚPD další připomínky za předpokladu zapracování výše uvedených vymezených území MO do textové a grafické části v souladu s tímto stanoviskem. Jedná se o provedení úprav části Odůvodnění, které neovlivňují koncepci předložené ÚPD. Veškeré požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkčnosti speciálních zařízení MO.

**V upraveném návrhu byl opraven a doplněn požadovaný text do textové a grafické části.**

## **Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně**

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále také „KHS JmK“) jako dotčený orgán ochrany veřejného zdraví příslušný dle ustanovení § 82 odst. (1) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon č. 258/2000 Sb.“), podle ustanovení § 82 odst. (2) písm. j) zákona č. 258/2000 Sb., ustanovení § 2, § 94 odst. 3 a ve spojení s § 111 odst. 5 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále jen „zákon č. 238/2021“), v souladu s ustanovením § 2 odst. (2) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále také „správní řád“), k návrhu změny územního plánu nazvaného „Návrh Změny č. 1 Územního plánu Popovice“ zveřejněným pro společné jednání, jehož pořizovatelem je Obecní úřad Popovice, sídlem Popovice č. p. 2, 664 61 Popovice, IČO: 00488267, uplatňuje toto

### **stanovisko:**

Po zhodnocení souladu předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví KHS JmK s návrhem změny územního plánu nazvaným „Návrh Změny č. 1 Územního plánu Popovice“ zveřejněným pro společné jednání v Národním geoportálu územního plánování <https://uzemniplanovani.gov.cz/projednavane> a na webových stránkách obce Popovice <https://www.obecpopovice.cz> a

### **souhlasí.**

### **Odůvodnění**

KHS JmK bylo dne 25.11.2024 Obcí Popovice, sídlem Popovice č. p. 2, 664 61 Popovice, IČO: 00488267 (prostřednictvím Ing. Michaelou Hlaváčkovou – oprávněná osoba pro výkon územně plánovací činnosti, č. osvědčení ZOZ č 80023762), jako pořizovatelem územně plánovací dokumentace obce Popovice (dále také „ÚP“ nebo „ÚP Popovice“), v souladu s ustanovením § 94 odst. 3, ve spojení s § 111 odst. 5 zákona č. 283/2021 Sb., doručeno oznámení (č. j. OUP-1169, ze dne 25.11.2024) o konání společného jednání návrhu Změny č. 1 ÚP Popovice (dále jen „Změna č. 1 ÚP“). Termín společného jednání byl stanoven na den 18.12.2024, lhůta pro uplatnění stanovisek dotčených orgánů byla stanovena do 15 dnů ode dne veřejného projednání, tj. do 03.01.2025 (včetně).

Obsah Změny č. 1 ÚP schválilo Zastupitelstvo obce Popovice usnesením č. Z11/2024/3 na svém zasedání dne 13.03.2024.

Odbor životního prostředí KÚ JMK jako dotčený orgán posuzování vlivů na životní prostředí neuplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů návrhu Změny č. 1 ÚP na životní prostředí, a tudíž nebylo zpracováno vyhodnocení na udržitelný rozvoj území.

Návrh Změny č. 1 ÚP zpracovala Ing. arch. Barbora Jenčková (ČKA 02872), sídlem Jugoslávská 633/75a, 613 00 Brno, IČO: 64292428 v listopadu 2024.

### **Součástí dokumentace návrhu Změny č. 1 ÚP je následující:**

#### **VÝROK**

##### **I. Textová část**

Grafická část: I/1 – Výkres základního členění území (1:5000); I/2 – Hlavní výkres (1:5000); I/2a – Výkres částí územního plánu s prvky regulačního plánu (1:2000); I/3 – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (1:5000).

##### **ODŮVODNĚNÍ**

##### **II. Textová část**

Grafická část: II/6 – Výkres předpokládaných záborů půdního fondu (1:5000).

Odůvodnění návrhu Změny č.1 Územního plánu Popovice – Srovnávací text.



## **Základní údaje vyplývající z návrhu Změny č. 1 ÚP**

Předmětem změny bylo převedení textové a grafické části ÚP do souladu s Jednotným standardem územně plánovací dokumentace (dále jen „jednotný standard“), byla provedena aktualizace vymezení zastavěného území, změnou byly upraveny regulační prvky v prověřovaných plochách tak, aby bylo možné území optimálně využít pro zástavbu bydlení, ke kterému jsou dotčené plochy změn určeny. Dále jsou upraveny názvy kapitol.

V souvislosti s uvedením do jednotného standardu byla změněna grafická podoba ÚP, označení zastavitelných ploch (do ID ploch se vkládá tečka za písmeno Z, jinak je číselné označení zachováno beze změny; mění se označení ploch změn v krajině), označení a grafické pojednání ploch s rozdílným způsobem využití se mění v souladu s grafikou, názvoslovím a kódy (Příloha č. 13 vyhl. 157/2024Sb., požadavky na grafické vyjádření ploch s rozdílným způsobem využití), změněno je také označení a grafické pojednání veřejně prospěšných staveb a opatření. Plochy přestavby se mění na plochy transformační.

Dále byly provedeny dílčí (věcné) změny:

- ve východní části obce v plochách s regulačními prvky U.05, U.08 (transformační plochy T.05, T.08) bylo prověřeno prostorové uspořádání. S tím bylo prověřeno i související území, a to plocha s regulačními prvky U.06, kdy se jedná o plochy s podrobností řešení regulačního plánu, kde byly vymezeny zastavitelné části ploch zastavitelných a transformačních (přestavbových) – „plochy nepřekročitelné pro výstavbu“. Změnou byly upraveny regulační prvky v prověřovaných plochách tak, aby bylo možné území optimálně využít pro zástavbu bydlení, ke kterému jsou dotčené plochy změn určeny. Jsou upraveny odstupy staveb proporcionálně obdobně u ploch T.05, T.08 a navazující Z.06. Z důvodu proporčního zásahu do ploch, ve kterých jsou stanoveny regulační prvky, je odstup od veřejného prostranství opraven i v ploše U.04a,b (zastavitelná plocha Z.04a,b), a to na 6 m.

- z důvodu potřeby vymístění areálu údržby a správy silnic, který se nachází nyní poblíž D52 – při sjezdu z II/425 je vymezena plocha Z.33 pro dopravu silniční pro konkrétní záměr realizace areálu údržby a správy silnic v náhradní poloze tak, aby byla snadno dostupná z krajské silniční sítě. Přemístění vyvolá realizace záměrů CNZ. DS14 a CNZ.DZ11, záměry vyplynuly ze ZÚR JMK a jsou již v platném ÚP zahrnuty.

### **1. Vymezení zastavěného území**

Změnou č. 1 ÚP se mění hranice zastavěného území, nově je vymezena ke dni 30.07.2024. Vše ostatní zůstává beze změny.

### **2. Základní koncepce rozvoje území obce**

Změnou č. 1 ÚP se v jednotlivých kapitolách aktualizuje text z důvodu uvedení ÚP do jednotného standardu.

Vše ostatní zůstává beze změny.

### **3. Urbanistická koncepce**

Změnou č. 1 ÚP se mění následující:

V jednotlivých kapitolách se aktualizuje text z důvodu uvedení ÚP do jednotného standardu.

V kapitole A.3.4.4.2 Doprava silniční (DS) je nově vymezena zastavitelná plocha Z.33 (areálu údržby a správy silnic).

V kapitole A.3.5.1.2 Zeleň – parky a parkově upravené plochy (ZP) je nově vymezena zastavitelná plocha Z.32 (parčík s dětským hřištěm).

Nově je doplněna kapitola A.3.6. Prvky regulačního plánu: ÚP obsahuje plochy s prvky řešení regulačního plánu), označené U.02 až U.08, které zahrnují plochy změn: Z.02 – Z.04a, Z.04b v severní části obce a Z.06, Z.07, T.05, T.08 ve východní části obce. V těchto plochách jsou vymezeny nepřekročitelné hranice zástavby, jsou zobrazeny ve výkrese, který je součástí grafické části ÚP. Dále jsou stanoveny výšky zástavby.

Vše ostatní zůstává beze změny.

#### 4. Koncepce veřejné infrastruktury

Změnou č. 1 ÚP se v jednotlivých kapitolách se aktualizuje text z důvodu uvedení ÚP do jednotného standardu a v souvislosti s vymezením zastavitelné plochy Z.33.

Vše ostatní zůstává beze změny.

#### 5. Koncepce uspořádání krajiny

Změnou č. 1 ÚP se v jednotlivých kapitolách aktualizuje text z důvodu uvedení ÚP do jednotného standardu.

Vše ostatní zůstává beze změny.

#### 6. Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití

Změnou č. 1 ÚP se v jednotlivých kapitolách aktualizuje text z důvodu uvedení ÚP do jednotného standardu. Ruší se kapitola A.6.1 Definice pojmů, která je nově stanovena jako kapitola A.10 Definice pojmů.

Vše ostatní zůstává beze změny.

#### 7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci

Změnou č. 1 ÚP se v jednotlivých kapitolách aktualizuje text z důvodu uvedení ÚP do jednotného standardu.

Vše ostatní zůstává beze změny.

#### 8. Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny

Kompenzační opatření nejsou stanovena.

#### 9. Stanovení pořadí provádění změn v území (etapizace)

Etapizace není stanovena.

#### 10. Definice pojmů

Změnou č. 1 ÚP se kapitola nově stanovuje.

Ruší se kapitoly „Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona“, „Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření“, „Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci“, „Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti“, „Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání“ a „Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb“.

#### **Soulad s Politikou územního rozvoje České republiky (PÚR ČR)**

Platný ÚP Popovice včetně Změny č. 1 je v souladu s PÚR ČR ve znění všech aktualizací.

### **Soulad se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JMK)**

Platný ÚP Popovice včetně Změny č. 1 je v souladu se ZÚR JMK ve znění všech aktualizací.

### **Soulad se Územním rozvojovým plánem (ÚRP)**

ÚRP byl vydán usnesením vlády České republiky č. 581 dne 28.08.2024 v souladu s § 104 odst. 2 ve spojení s § 20 písm. e) zákona č. 283/2021 Sb. formou opatření obecné povahy. Území řešené Změnou č. 1 ÚP je v ÚRP zmíněno v odstavci (11) v souvislosti s koridorem DS08 Koridor dálnice D52 úseky D2–Rajhrad, Pohořelice–Mikulov – hranice ČR/Rakousko (–Drasenhofen). Tento koridor se do Změny č. 1 ÚP promítá jako koridor dopravní infrastruktury CNZ.DS14. Dále se jej týká bod (28) v souvislosti s koridorem DD03 Koridor RS2 úsek Brno–Šakvice–Břeclav–hranice ČR/Rakousko, Slovensko (–Wien/Bratislava). Tento koridor se do Změny č. 1 ÚP promítá jako koridor dopravní infrastruktury CNZ.DZ11.

Předmětný návrh Změny č. 1 ÚP pro společné jednání byl ze strany KHS JmK posouzen ve smyslu ustanovení § 2 odst. (2) správního řádu a ustanovení § 2, § 94 odst. 3, ve spojení s § 111 odst. 5 zákona č. 283/2021 Sb., a to v rozsahu požadavků na ochranu veřejného zdraví vyplývajících ze souvisejících ustanovení zákona č. 258/2000 Sb. a právních předpisů provádějících, mj. nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. Primárně se KHS JmK zabývala zejména otázkou potenciálních vlivů na obyvatelstvo a lidské zdraví, které mohou ve svém důsledku při uplatňování územního plánu v podobě deklarované v projednávaném návrhu predikovat zdravotní rizika pro populaci vystavenou rizikovým faktorům životních podmínek.

Při posuzování KHS JmK dále postupovala v souladu s ustanovením § 3 správního řádu tak, aby byl zjištěn stav věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti, a dále ve smyslu ustanovení § 6 odst. (2) a § 50 odst. (1) správního řádu KHS JmK uvážila skutečnosti známé z moci úřední a skutečnosti obecně známé a podklady vyhodnotila ve smyslu ustanovení § 50 odst. (4) správního řádu dle své úvahy.

Na základě uvedených skutečností a po zhodnocení zdravotních rizik mohlo být vydáno souhlasné stanovisko k posuzovanému návrhu předmětné změny územního plánu.

**Na vědomí.**

### **Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje**

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje (dále jen „HZS JHM“) v souladu s ustanovením § 12 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, posoudil výše uvedenou dokumentaci, předloženou oznámením ze dne 25.11.2024.

**K předmětné dokumentaci vydává HZS JHM souhlasné stanovisko.**

Odůvodnění:

V souvislosti s navrhovanou změnou č.1 územního plánu Popovice nejsou potřeba řešit požadavky ustanovení § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva. Vzhledem k výše uvedené skutečnosti HZS JHM rozhodl tak, jak je ve výroku uvedeno.

**Na vědomí.**

### **Ministerstvo dopravy**

Tento dotčený orgán v zákonné lhůtě neuplatnil své stanovisko.

**Ministerstvo vnitra**

Tento dotčený orgán v zákonné lhůtě neuplatnil své stanovisko.

**Ministerstvo životního prostředí ČR**

Tento dotčený orgán v zákonné lhůtě neuplatnil své stanovisko.

**Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského**

Tento dotčený orgán v zákonné lhůtě neuplatnil své stanovisko.

**Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Pobočka Brno - venkov**

Tento dotčený orgán v zákonné lhůtě neuplatnil své stanovisko.

**Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Jihomoravský kraj**

Tento dotčený orgán v zákonné lhůtě neuplatnil své stanovisko.

**Městský úřad Židlochovice, odbor životního prostředí - územní plánování a stavební úřad**

Tento dotčený orgán v zákonné lhůtě neuplatnil své stanovisko.

**Městský úřad Židlochovice, odbor životního prostředí**

Tento dotčený orgán v zákonné lhůtě neuplatnil své stanovisko.

**Městský úřad Židlochovice, odbor životního prostředí – památková péče**

Tento dotčený orgán v zákonné lhůtě neuplatnil své stanovisko.

**Městský úřad Židlochovice, odbor dopravy**

Tento dotčený orgán v zákonné lhůtě neuplatnil své stanovisko.

Ostatní sousední obce ve lhůtě dané stavebním zákonem neuplatnily žádné připomínky.

**Připomínky oprávněných investorů:**

**NET4GAS, s.r.o.**

**Dotčené síť:**

Plynárenská telekomunikační zařízení:

Optický kabel

Na základě Vašeho OZNÁMENÍ VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU POPOVICE ze dne 25.11.2024 Vám sdělujeme následující:

1. Do přiložené situace jsme Vám informativně zakreslili trasu stávajících inženýrských sítí ve správě NET4GAS, s.r.o.
2. Ustanovením § 68 odst. (2) písm. g) energetického zákona je pro telekomunikační síť stanoveno ochranné pásmo 1 m kolmé vzdálenosti od půdorysu kabelu na obě strany.
3. Na WEB portálu <http://portal.geostore.cz/uap/> jsou pro pořizovatele územně analytických podkladů k dispozici aktuální údaje o území. V případě, že potřebujete nové přístupové údaje, zažádejte si o ně na adrese: [data@net4gas.cz](mailto:data@net4gas.cz). Data na webovém portále jsou vždy aktuální. Pasport č.1 (údaje o území) se stahuje společně s daty. Stažením dat pořizovatel ÚAP bere na vědomí, že data použije výhradně pro potřeby ÚAP a při zapracování těchto dat do návrhu nové úplné aktualizace územně analytických podkladů nedojde k jejich změně.

4. Upozorňujeme, že návrhový koridor dopravní infrastruktury CNZ.DS14 je navržen nad optickým kabelem ve správě společnosti NET4GAS, s.r.o. Umístění staveb v ochranném pásmu plynárenských zařízení je dle § 68 zákona č. 458/2000 Sb., Energetický zákon, v platném znění, podmíněno předchozím vydáním písemného souhlasu provozovatele. Každý zásah do ochranného pásma musí být projednán s naším útvarem pro každou plánovanou akci jednotlivě.
5. Umístit stavby v ochranném pásmu plynárenských zařízení lze pouze po předchozím písemném souhlasu provozovatele a pouze pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožní.
6. V případě výsadby musí nad telekomunikačními trasami zůstat volný neosázený pruh šířky min. 1,5 m na obě strany od kabelu. Neosázený pruh nesmí být využíván jako cesta pro mechanismy s celkovou hmotností nad 3,5 t. Pojezdy a přejezdy mechanismů jsou možné pouze přes zpevněné plochy.
7. V textové části doporučujeme doplnit informaci o ochranném pásmu uvedeného stávajícího zařízení ve správě NET4GAS, s.r.o. dle bodu 2.
8. Do koordinačního výkresu požadujeme zakreslit všechna plynárenská zařízení ve správě NET4GAS, s.r.o. včetně jejich ochranných pásem.

V zájmovém území, které je přílohou tohoto stanoviska, se nacházejí plynárenská zařízení provozovaná společností NET4GAS, s.r.o.

Upozorňujeme, že na daném území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců a zařízení nefunkční/neprovozovaná.

Situace je založena ve spise.

***Návrhový koridor dopravní infrastruktury CNZ.DS 14 je převzat z nadřazené dokumentace. Podmínka bodu 2) se týká následného povolování konkrétního záměru. Optický kabel byl v koordinačním výkresu upraveného návrhu zm.č. 1 ÚP Popovice doplněn.***

#### **GasNet, s.r.o.**

Obdrželi jsme Vaše oznámení ve věci návrhu změny č.1 územního plánu obce Popovice.

K tomuto sdělujeme následující stanovisko:

K návrhu změny územního plánu nemáme žádné připomínky.

***Na vědomí.***

#### **Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti**

Vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj a vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast je v kapitole 6. a nebyl vypracován, neboť orgán ochrany přírody svým stanoviskem takovýto vliv vyloučil.

#### **Komplexní zdůvodnění přijatého řešení**

Je v textové části odůvodnění zpracovatele v kapitole 9. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

### **Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa**

Je vyhodnocen v textové části odůvodnění v kapitole 13.

### **Vyhodnocení připomínek**

Připomínky nebyly uplatněny.

### **c) Přezkoumání souladu návrhu územního plánu s Politikou územního rozvoje ČR (dále jen PUR) a územně plánovací dokumentací dle § 104 odst.1) písmeno c)**

Soulad je vyhodnocen v textové části odůvodnění návrhu změny č. 1 ÚP v kapitole 4. Politika územního rozvoje ČR, a byl prokázán ke všem částem PÚR, které se vztahují k řešenému území.

Soulad se ZÚR Jihomoravského kraje, včetně aktualizací, je vyhodnocen v textové části odůvodnění návrhu změny č. 1 ÚP v kapitole 4.3. Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje.

## **15. Posouzení souladu územního plánu s jednotným standardem**

Územní plán Popovice je touto změnou převeden do jednotného standardu územního plánování dle legislativních požadavků zákona č. 283/2021 Sb. a vyhl. 157/2024 Sb. Protokol o kontrole ETL připojen samostatně.