

LEGENDA :

- hranice řešeného území - k.ú. Popovice u Rajhradu
- hranice zastavěného území k 30.7.2024
- zastavitelná plocha
- transformační plocha
- plocha změny v krajině

KORIDOR PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU, TECHNICKOU INFRASTRUKTURU A PRO OPATŘENÍ NESTAVEBNÍ POVAHY:

- CNZ.DS14** koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití z nadřazené dokumentace pro dopravní infrastrukturu
- CNZ.DZ11** koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití z nadřazené dokumentace pro opatření nestavební povahy
- CNZ.POP06** koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití z nadřazené dokumentace pro opatření nestavební povahy

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- plochy stabilizované
- plochy změn
- územní rezervy

PLOCHY BYDLENÍ

- BV bydlení venkovské
- BI bydlení individuální

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

- OV občanské vybavení veřejné
- OK občanské vybavení komerční
- OS občanské vybavení - sport

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

- PU veřejná prostranství všeobecná

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

- SV smíšené obytné venkovské

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

- DS doprava silniční
- DD doprava drážní

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- TW vodní hospodářství

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

- VD výroba drobná a služby
- VZ výroba zemědělská

PLOCHY ZELENĚ

- ZZ zeleň - parky a parkově upravené plochy
- ZK zeleň - zahrady a sady
- ZK zeleň krajinná

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

- WT vodní a vodních toků
- WX vodní a vodohospodářské jiné

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

- AU zemědělské všeobecné

PLOCHY LESNÍ

- LU lesní všeobecné

PLOCHY PŘÍRODNÍ

- NU přírodní všeobecné

PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ

- MU.z smíšené krajinné - zemědělství extenzivní

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- RBC stav regionální biocentrum
- RBK návrh regionální biokoridor
- LBC lokální biocentrum
- LBK lokální biokoridor

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- ochrana před povodněmi
- aktivní zóna záplavového území
- záplavové území Q100
- protipovonová hráz
- poldr

ochrana přírody a krajiny

- památný strom
- významný krajinný prvek - registrovaný
- výhledová linie - pod šibeníc

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- ochrana lesa
 - pozemky určené k plnění funkcí lesa - hospodářské
 - pozemky určené k plnění funkcí lesa - zvláštního určení
 - vzdálenost 30m od okraje lesa
- ochrana památek a archeologického dědictví
 - nemovitá kulturní památka
 - kaplička - zvonice
 - území s archeologickými nálezky I. kategorie
 - historické jádro obce
- ochrana dopravní infrastruktury
 - dálnice - osa jízdního pásu
 - ochranné pásmo dálnice
 - silnice II. a III. třídy - osa jízdního pásu
 - ochranné pásmo silnice II. a III. třídy
 - železniční trať
 - ochranné pásmo železnice

celé řešené území je součástí ochranného pásma radaru Sokolnice - sektor C (20km) a sektor B (posuzování vlivu větrných elektráren) a ochranného pásma proti laserovým zařízením - sektor B

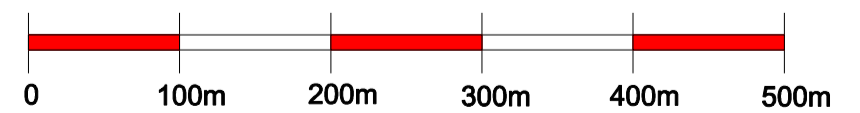
- dálková cyklotrasa - cyklo č.5, EV9, CS B-W, Greenway K-M-W
- zastávka hromadné dopravy bus/vlak
- ochrana technické infrastruktury
- vodní zdroj
- vodovodní řad - dálkový přivaděč
- vodovodní řad - místní
- čistírna odpadních vod
- výústní objekt ČOV do recipientu
- kanalizační stoka
- elektrická trafostanice
- elektrické vedení VN
- ochranné pásmo el. trafostanice a el. vedení VN
- STL plynovod
- ochranné pásmo regulační stanice plynu a STL plynovodu
- elektronické komunikační zařízení
- rádiové směrové spoje, koridor RR směrů
- kabelové elektronické komunikační vedení

Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení ministerstva obrany, je tudíž územím pro zajištění obrany a bezpečnosti státu

Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany - Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby.

Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

ochrana povrchových a podzemních vod
celé řešené území je zranitelnou oblastí - vody znečištěné nebo ohrožené dusičnany



POPOVICE U RAJHRADU

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

KOORDINAČNÍ VÝKRES

POŘIZOVATEL: Obecní úřad Popovice u Rajhradu se zajištěním kvalifikačních požadavků	Ing. arch. Barbora Jenčková Jugoslávské 633/75a 613 00 Brno
ZHOTOVITEL: Ing. ARCH. BARBORA JENČKOVÁ, autORIZOVANÝ ARCHITEKT ČKA 02872	
OBJEDNATEL: OBEČ POPOVICE U RAJHRADU	DATUM: LEDEN 2025
MĚŘÍTKO: 1 : 5000	ČÍSLO VÝKRESU: II/4